

Bürgermeisterin

Frau Ursula Baum

FDP

Stand: Oktober 2021

Verwaltung

Stadt Kaarst

Am Neumarkt 2
41564 Kaarst
Telefon: 02131 987-0

Kommunale Wirtschaftsförderung

Ansprechpartner Wirtschaftsförderung

Michael Lange

(Wirtschaftsförderer)

Telefon: 02131 987-422
Telefax: 02131 9877422

michael.lange@kaarst.de

Verena Philipßen

(Wirtschaftsförderin)

Telefon: 02131 987-421
Telefax: 02131 9877421

verena.philipßen@kaarst.de

Britta Bischet

(Breitbandkoordinatorin)

Telefon: 02131 987-420
Telefax: 02131 9877420

britta.bischet@kaarst.de

Axel Süßbrich

(Leitung Wirtschaftsförderung und Liegenschaften)

Telefon: 02131 987-472
Telefax: 02131 9877472

axel.suessbrich@kaarst.de

Ansprechpartner Stadtmarketing:

Dieter Güsgen

Telefon: 02131 987-301
Telefax: 02131 9877301

dieter.guesgen@kaarst.de

Politische Struktur / Sitzverteilung im Stadtrat (Stand: 11/2020)

CDU:	19
SPD:	6
Bündnis 90 / Die Grünen:	13
FDP:	7
Fraktion Kaarst aktiv / UWG:	3
FWG Kaarst / Die Linke:	2
AfD:	2

Einwohner / Stadtteile (Stand: 30.09.2021)

Kaarst	24.115
Büttgen	6.893
Driesch	878
Holzbüttgen	6.260
Vorst	5.676
Sonstige	4
Kaarst gesamt:	43.826

Altersstruktur (Stand: 30.09.2021)

	absolut	in %
Bevölkerung gesamt	43.826	100
unter 6	2.485	5,67
6 bis 18	5.373	12,26
19 bis 46	12.259	27,97
46 bis 60	9.290	21,20
60 bis 66	3.650	8,33
66 bis 80	6.918	15,79
80 und älter	3.851	8,79
19 bis 66	25.199	57,50
weiblich	22.706	51,81

Quelle: Melderegisterauswertung

Infrastruktur / Verkehr

Entfernungen nach:

Düsseldorf	10 km
Neuss	5 km
Duisburg	33 km
Köln	45 km
Aachen	70 km
Amsterdam	236 km
Rotterdam	225 km
Antwerpen	187 km
Brüssel	212 km
Hamburg	403 km
Frankfurt	235 km
Stuttgart	419 km
München	621 km

Fläche:

37,44 qkm

Flughäfen - Entfernungen

Düsseldorf International	17 km
Flughafen Mönchengladbach	15 km

Bundesautobahnanschlüsse

A 52	Kaarst-Nord
A 57 (E 31)	Kaarst-Holzbüttgen
A 57 (E 31)	Kaarst-Büttgen

Bahnhöfe / Haltepunkte

S 28 (Regiobahn)	IKEA
	Kaarst-Mitte / Holzbüttgen
	Kaarster Bahnhof
	Kaarster See
S 8	Büttgen

Wasserstraßen

Rheinseehafen Neuss mit Container-Terminal - 10 km

Wirtschaftsdaten - Stadt Kaarst

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Arbeitnehmer/innen am Arbeitsort

Quelle: LDS NRW

	<u>Juni 2017</u>	<u>Juni 2018</u>	<u>Juni 2019</u>	<u>Juni 2020</u>
	Kaarst	Kaarst	Kaarst	Kaarst
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei,	104	116	118	118
Produzierendes Gewerbe	1.350	1.343	1.380	1.349
Handel, Gastgewerbe, Verkehr	3.470	3.506	3.572	3.635
Sonstige Dienstleistungen	3.891	3.862	4.004	4.220
Insgesamt	8.815	8.827	9.074	9.322

Arbeitsmarkt

Stand: April 2021 / Agentur für Arbeit

	<u>1997</u>	<u>Mai 2018</u>	<u>Nov 2019</u>	<u>April 2021</u>
Arbeitslose im AA-Bezirk MG		7,0%	6,2%	10,80%
Arbeitslosenquote im Rhein-Kreis Neuss		5,3%	4,8%	6,10%
Arbeitslosenquote in Kaarst	9,5%	4,3%	3,9%	5,10%

Arbeitslose absolut in Kaarst	1995	1.498
	2000	1.305
	Dez 2011	957
	Dez 2012	1.049
	Dez 2013	1.102
	Okt 2014	1.087
	Jun 2015	1.002
	Aug 2016	948
	Mai 2018	943
	Apr 2021	1.136

Berufs-Pendlerströme

Stand: 2020 / Quelle: Pendleratlas.nrw.de

	2013	2016	2020
Einpendler	7.680	9.642	8.238
Auspendler	14.749	15.949	16.350
Pendlersaldo	-7.069	-6.307	-8.112

Einzelhandel - Kaufkraftkennziffer je

Stand: 2021 / Quelle: IHK Mittlerer Niederrhein

BRD = 100	NRW = 100	Kaarst	115,5%
		Dormagen	102,0%
		Grevenbroich	102,4%
		Korschenbroich	116,2%
		Meerbusch	131,7%
		Neuss	103,0%
		Jüchen	102,7%
		Rommerskirchen	108,1%
		R.-K. Neuss	108,6%

Umsatzkennziffer je Einwohner

Stand: 2021 / Quelle: IHK Mittlerer Niederrhein

BRD = 100	NRW = k.A.	Kaarst = 116,5
-----------	------------	----------------

Zentralitätskennziffer

Stand 2021 / Quelle: IHK Mittlerer Niederrhein

BRD = 100	NRW = k.A.	Kaarst = 100,8
-----------	------------	----------------

Einzelhandel

Stand: 2008 Quelle: Cima GmbH

Verkaufsfläche im Einzelhandel	60.885 m ²
Anzahl der Betriebe	280
Umsatz im Einzelhandel	230 Mio €
Kaufkraftabfluss	89,8 Mio €
Kaufkraftzufluss	66,6 Mio €
Nachfragepotential in Kaarst	252,9 Mio €

Gewerbegebiete in Kaarst

Stand: 2019

Gewerbegebiet	Größe in ha
Kaarster See / Kaarst-West	14
Holzbüttgen-West	8
Büttgen-Süd	10
Kaarst-Ost	24
Autobahnrohr Holzbüttgen	4
Kaarster Kreuz / Hüngert I	48

zusammen: 108

Gewerbeflächen verfügbar bzw. noch nicht bebaut:

Kaarster Kreuz

- mittelfristig verfügbar ca. 75.000 m²

Autobahnnohr Holzbüttgen

- sofort verfügbar 5.000 m²

Kaarst - Ost

- mittelfristig verfügbar 34.000 m²

zusammen: 114.000 m²

- Richtwert für GE-Flächen je m ²	Kaarst	120,00 €
	Holzbüttgen	110,00 €
	Büttgen	100,00 €
- durchschnittliche Büromiete	4,00 € - 10,00 €	
- durchschnittliche Hallenmiete	2,00 € - 5,50 €	
- durchschnittl. Miete Ladenlokale	5,00 € - 22,00 €	

Nähere Einzelheiten zum gewerblichen Mietspiegel der Stadt Kaarst entnehmen Sie bitte folgendem Link:

<https://www.ihk-krefeld.de/de/existenzgruendung/immobilienwirtschaft/Mietspiegel-Stadt-Kaarst.html>

Bodenrichtwerte je m² incl. Erschliessung

Die Bodenrichtwerte der Stadt Kaarst können Sie ab sofort über folgenden Link abrufen:

<https://www.boris.nrw.de/borisplus/?lang=de>

Kaarster Immobilienservice im Internet

www.kaarst.de --> Bauen und Wohnen

Entwicklung der Steuerhebesätze in v. H.

	Grundsteuer B	Gewerbsteuer
2000	340	400
2003	411	444
2010	411	444
2011	420	444
2012	420	444
2013	440	444
2014	440	444
2015	440	444
2016	440	444
2017	440	444
2019	440	439

Entwicklung der Gewerbsteuereinnahmen

2008	18,8 Mio €
2009	14,8 Mio €
2010	23,9 Mio €
2011	18,7 Mio. €
2012	12,6 Mio. €
2013	22,3 Mio. €
2014	15,7 Mio. €
2015	18,6 Mio. €
2016	22,9 Mio. €
2017	47,6 Mio. €
2018	32,3 Mio. €
2019	30,9 Mio. €

