



de zwarte hond  
architecture  
urbanism  
strategy

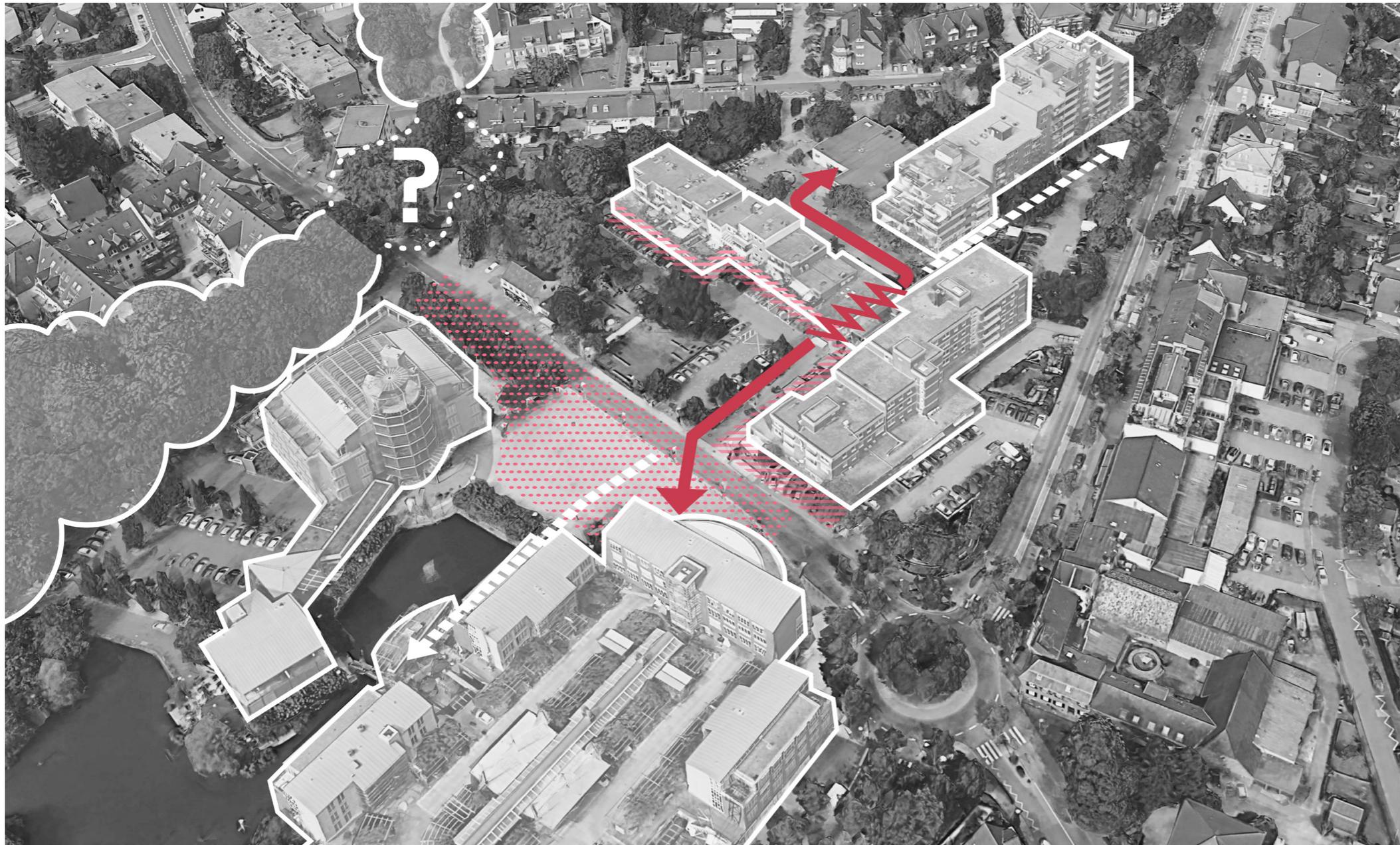
urbanegestalt  
PartGmbB

# Ideenwettbewerb Kaarst Mitte

Kaarst Zukunft Innenstadt

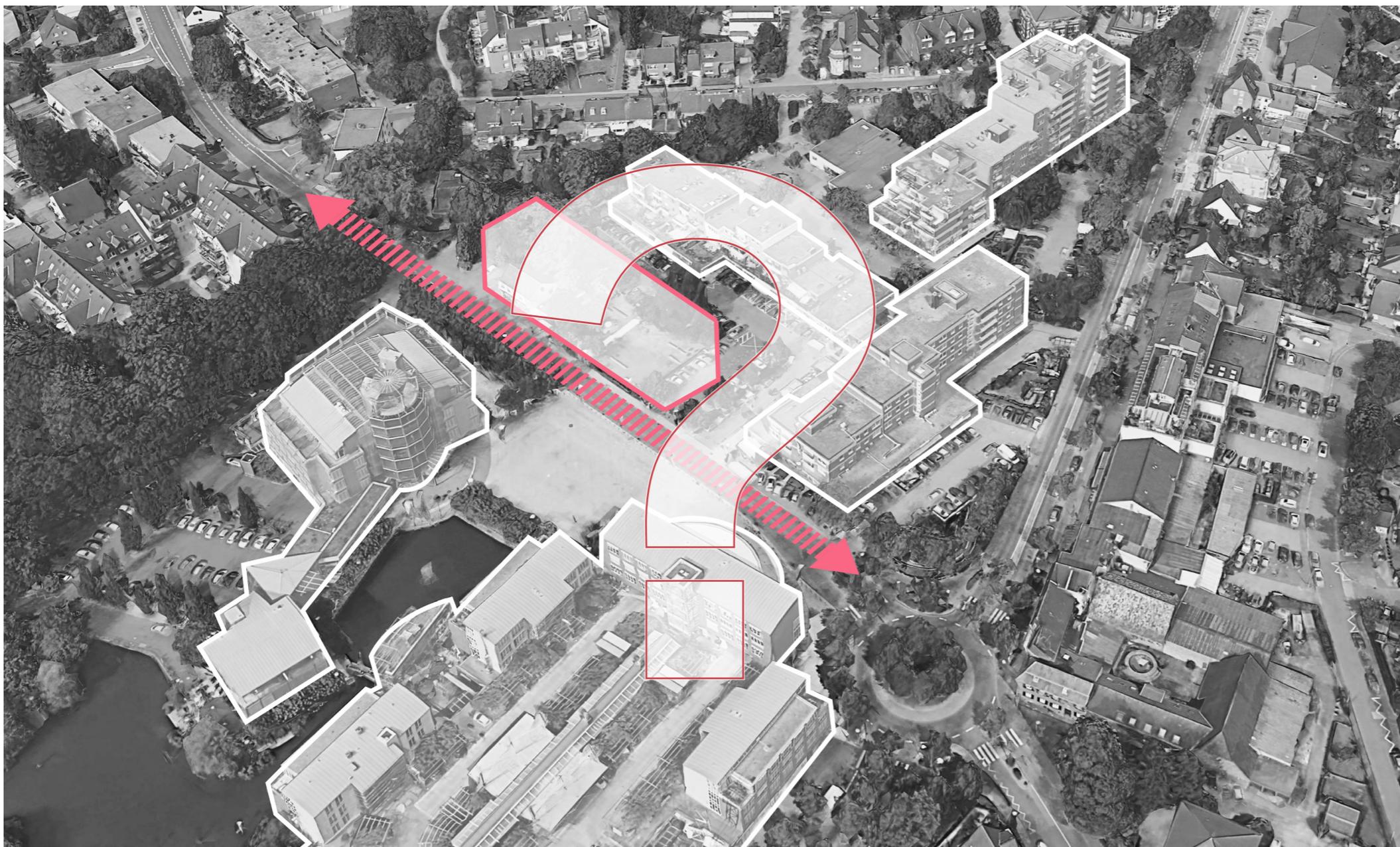
22/04/2021

# Kaarster Mitte neu vernetzen!

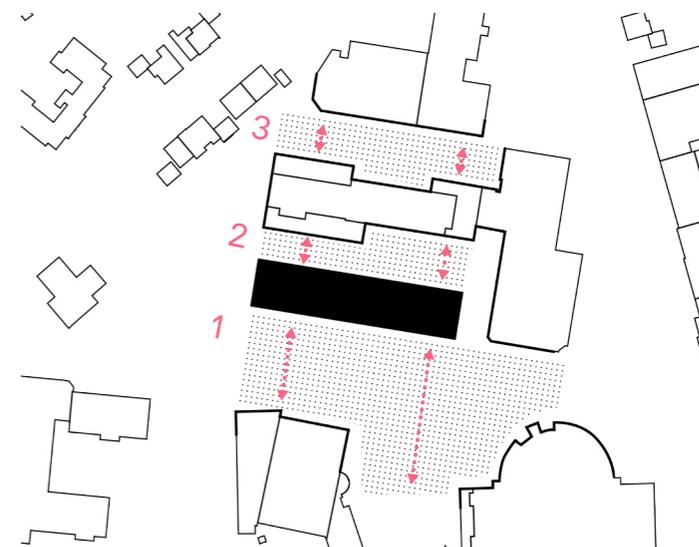


- Die **Grüne Achse** vernetzt das stadt-relevante Wegesystem und den Stadtpark.
  - » *Unterbrechung durch die Alte Heerstraße schließen und Achse zum Maubishof hin erweitern!*
- **Aktive Erdgeschosszonen** am Maubishof bilden das Fundament für eine frequentierte Innenstadt.
  - » *Gegenüber ausbilden und Nutzungsmix ergänzen!*
- Angrenzende **Rathausarkaden** ergänzen das Einzelhandelsangebot.
  - » *Attraktive Wegeverbindung schaffen!*
- **Marktplatz** weist offene Flächen auf, die eine flexible Aneignung ermöglichen.
  - » *Strukturierung durch bauliche Fassung!*

# Konsequenzen aus der städtebaulichen Setzung



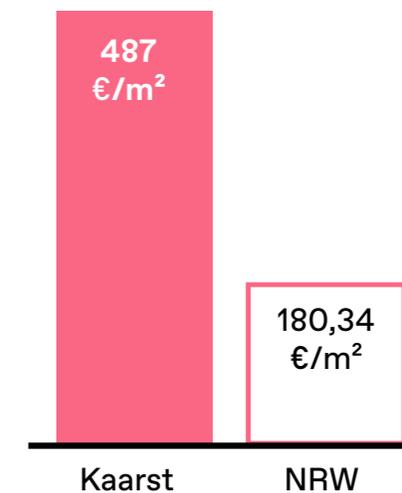
- Der **Marktplatz (1)** wird **unübersichtlich** und hat keine städtebauliche Fassung
  - » *Wie kann man de Marktplatz räumlich und programmatisch fassen?*
- Es entsteht ein **sehr schmaler Stadt- platz (2)** ohne Aufenthaltsqualität
  - » *Wie kann man die Aufenthaltsqualität erhöhen?*
- Die attraktiven Adressen rutschen in die **zweite und dritte Reihe (2 & 3)**
  - » *Wie kann man jeder Reihe eine Adresse geben?*



# Ein wertvoller Ort!

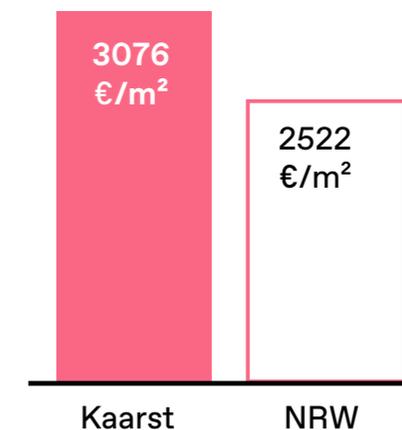


## Grundstückspreise



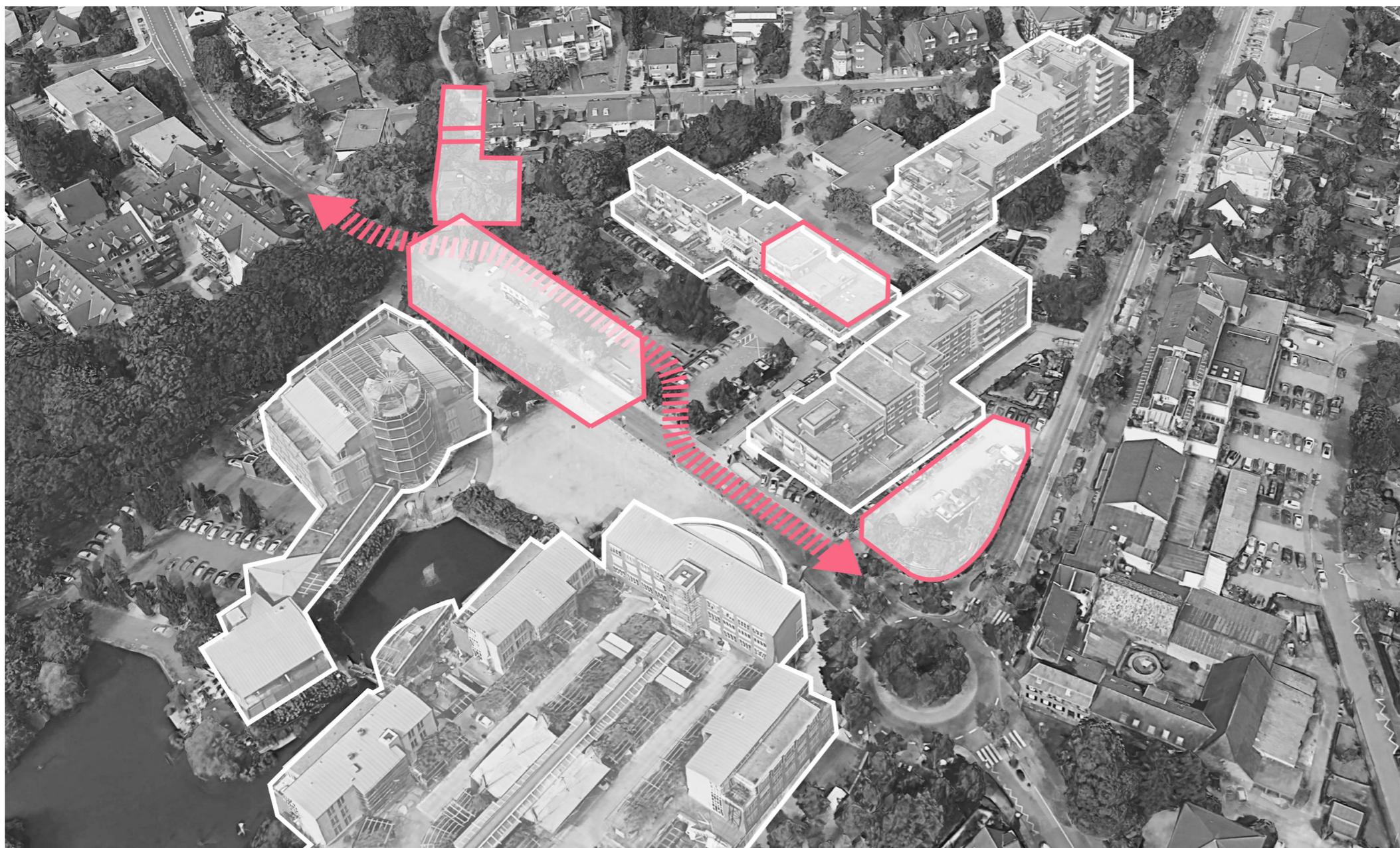
Quellen: grundstueckspreise.info/bundesland/nordrhein-westfalen

## Kaufpreise Immobilien



Quelle: www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Kaarst/5393

# Verlegen - Definieren - Öffnen - Umleiten



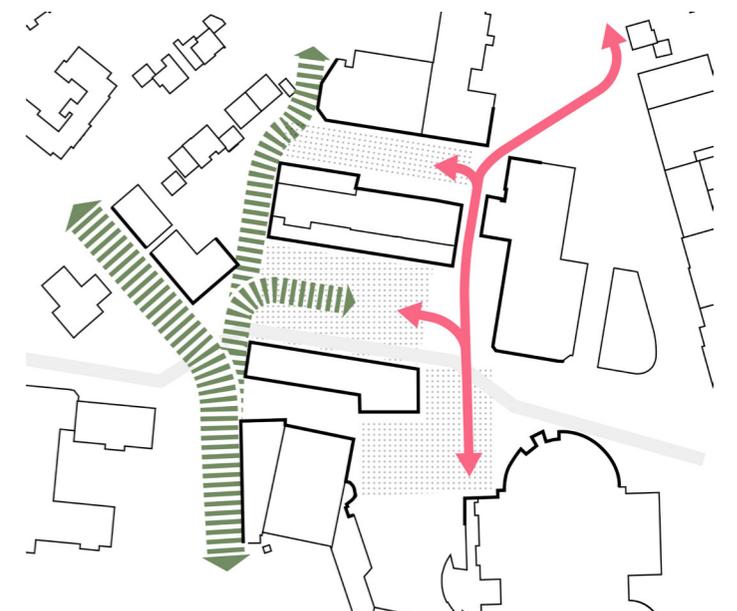
- Die Alte Heer Straße wird verlegt und der **neue Baukörper (1)** rutscht in den Süden und macht Raum für einen **neuen urbanen Platz**
- Der **Marktplatz (2)** wird **räumlich definiert** und bekommt neue Nutzungen
- Durch Abriss und Erweiterung des Bestandsgebäudes, wird der **Zugang zum Wohnzimmer (3)** geöffnet.
- Der westlicher **Neubau (4)** leitet die Grüne Achse in das neue Zentrum um.



# Die städtebauliche Idee!



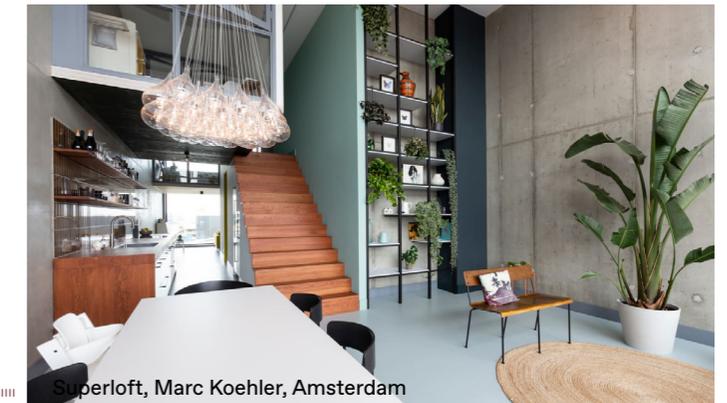
- Die **Neubauten definieren den öffentlichen Raum** neu
- **Drei Plätze** mit jeweils charakteristischen Atmosphären und Nutzungen
- Vernetzung der öffentliche Räume durch **zwei Nord-Süd-Achsen**
- Die **Grüne Achse** zieht sich bis in den Maubishof und verbindet das Zentrum mit dem Stadtpark
- Die **Kirschblütenallee** strukturiert den Marktplatz, stärkt den Shared Space und bindet an die Rathausarkaden an



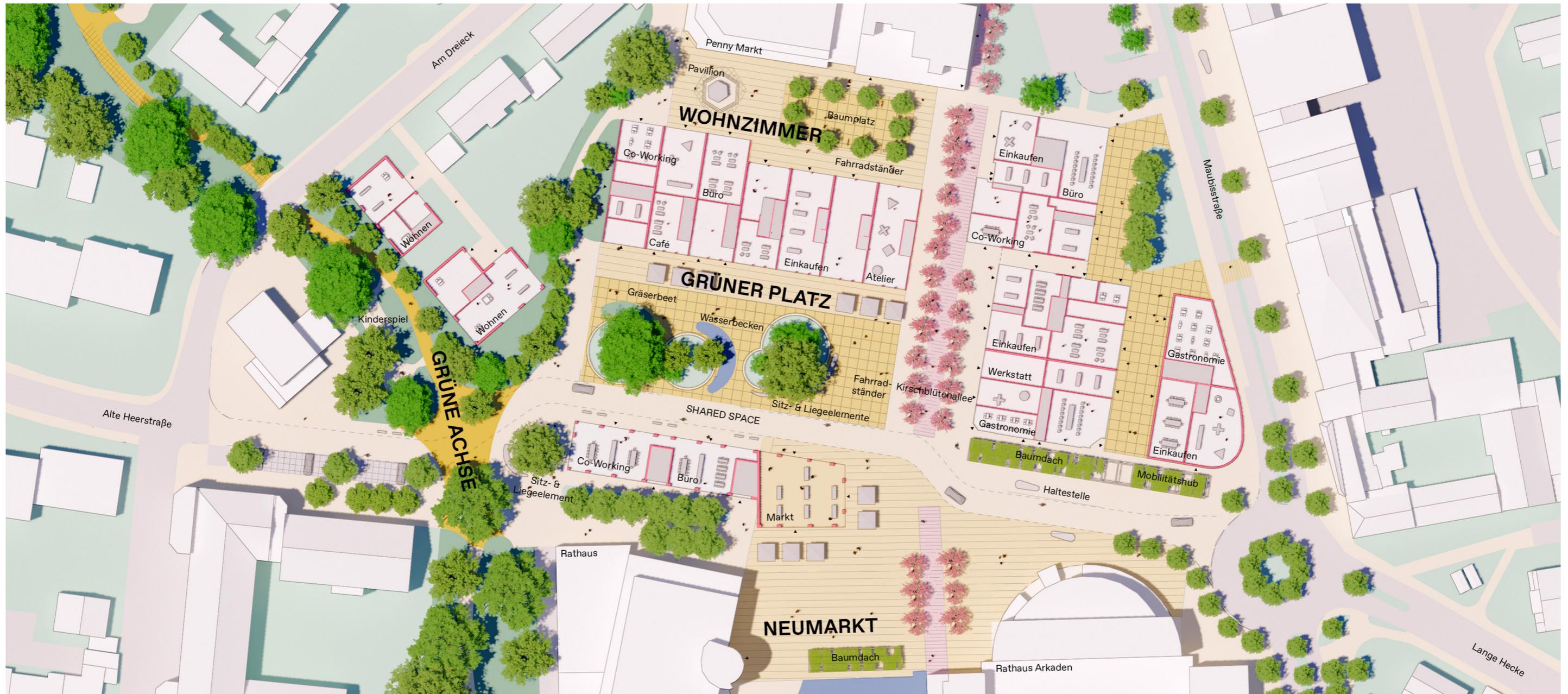
# Drei Plätze mit einer Vielzahl von Atmosphären



# Flexible Typologien für eine Vielzahl von Nutzungen



# Multicodierte Gebäude und vernetzte öffentliche Räume



Film ab!

Scan hier



Neumarkt



Markt



Grüner Platz / Alte Heerstraße



Kirschbaum Allee



Wohnzimmer



Stadtpavillion



Maubiszentrum



Grüne Achse