

LAND

LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

KAARST

ZUKUNFT INNENSTADT

Präsentation Forum 3 - PERSPEKTIVEN

INPUTS aus Kaarst



Visionen Forum 1

Grün in die Stadt holen

Verknüpfung zwischen
Nord-Süd

Fußgänger & Radfahrer
vor PKW

Stadtraum stärken
(Adressbildung)

Nachhaltig planen

Empfangssituation &
Signetwirkung

Inputs Forum 2

Stadträume differenzieren

Urbanität fördern

Multifunktionale Platzflächen

Realitätscheck (Parzellen)

Bauzeiten begrenzen

Attraktor finden

Was macht Kaarst aus?



atmosphärisch
über Nähe zum Stadtpark

familiär
über eng gefassten Zentrumsbereich

zielführend
über kleine inhabergeführte Läden
mit gutem Sortiment

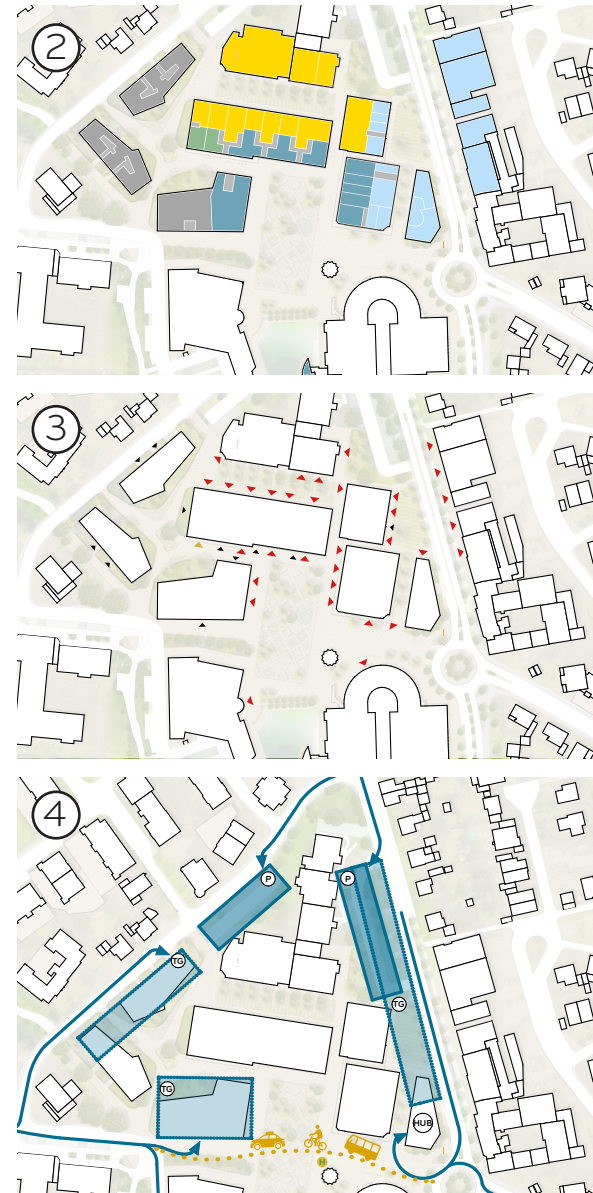
facettenreich
über breiten Nutzungsmix



unterhaltsam
über punktuelle Events

**Wir nehmen diese Eigenheiten
auf, geben Ihnen eine neue Bühne
und stärken sie.**

4 Kernideen für Kaarst



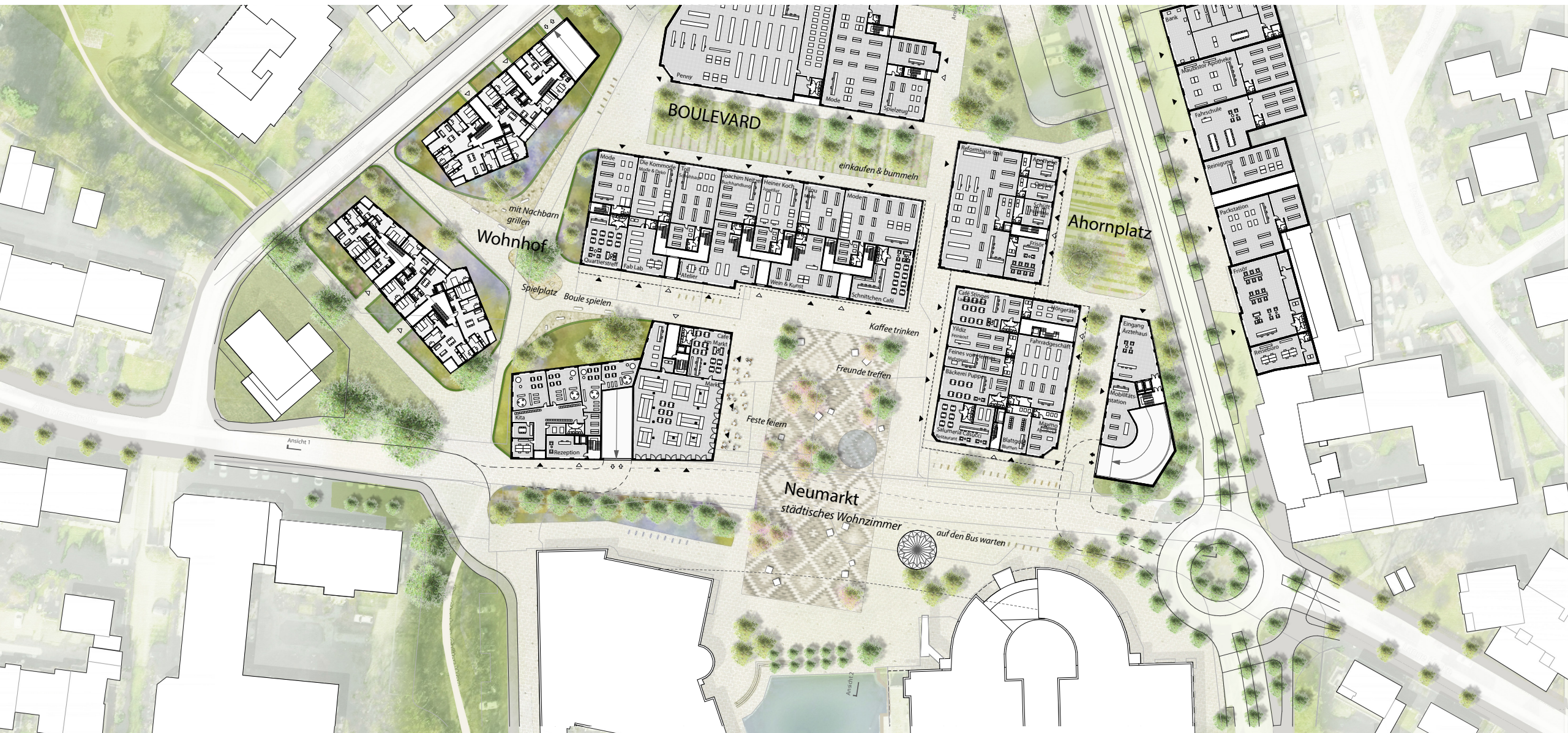
- ## 1 Vier charakterstarke Themenplätze
- Plattform für das städtische Leben
 - Flanieren & Shoppen
 - Gemeinschaft erleben
 - Ankommen & Verteilen

- ## 2 kuratierte Nutzungsvielfalt
- Gastronomie & Delikatessen
 - Shopping
 - Gemeinschaftsnutzungen
 - Dienstleistungen

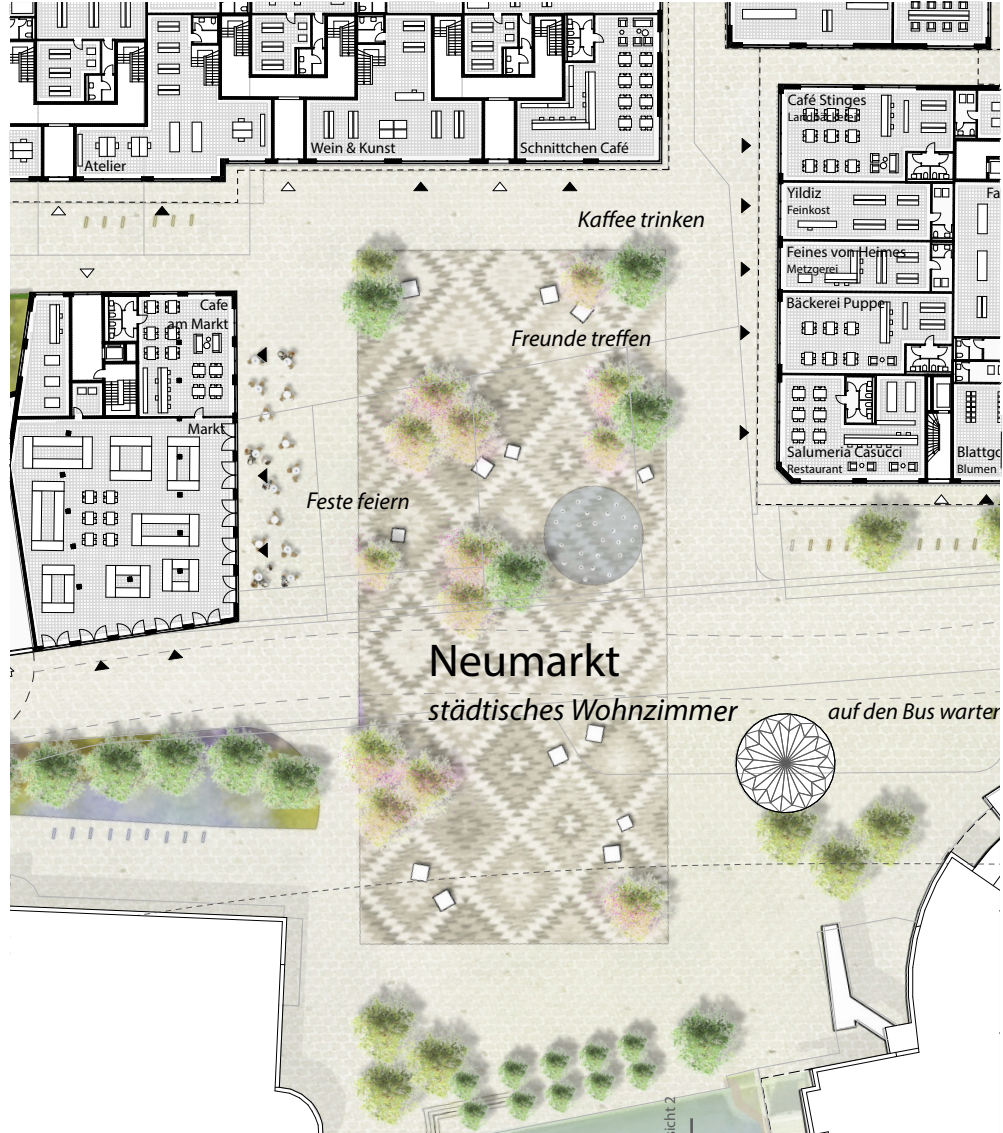
- ### 3 klare Adressbildung
- Die Plätze werden über die Adressbildung belebt und gestärkt

- #### 4 ÖPNV fördern
- Neuorganisation des Verkehrs
Nutzung bisheriger SP-Anlagen
175 Stellplätze neu (127 zuvor)

Abwechslungsreiche Aussenräume



Urbanität durch atmosphärische Dichte Marktplatz



Artis Zoo Amsterdam
Michael Van Gessel

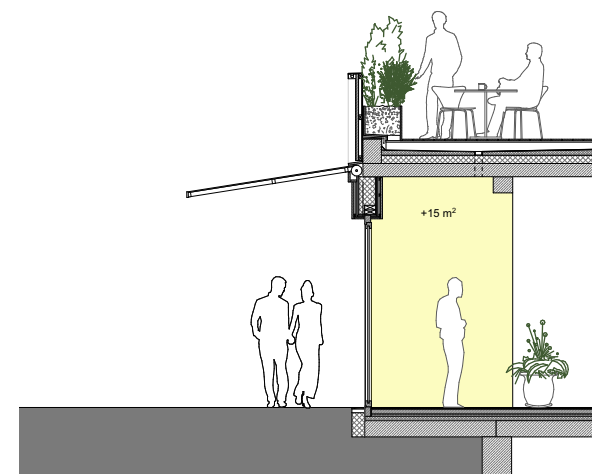
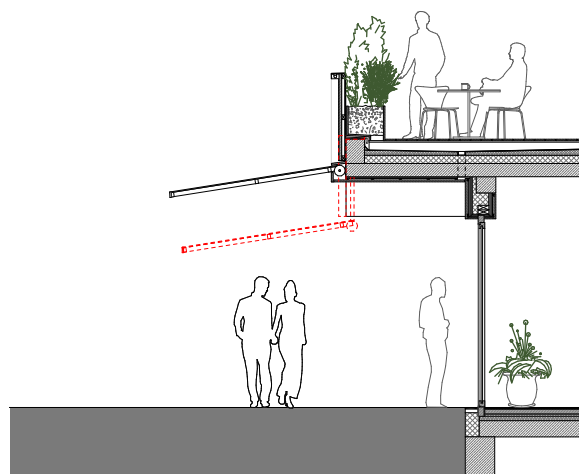
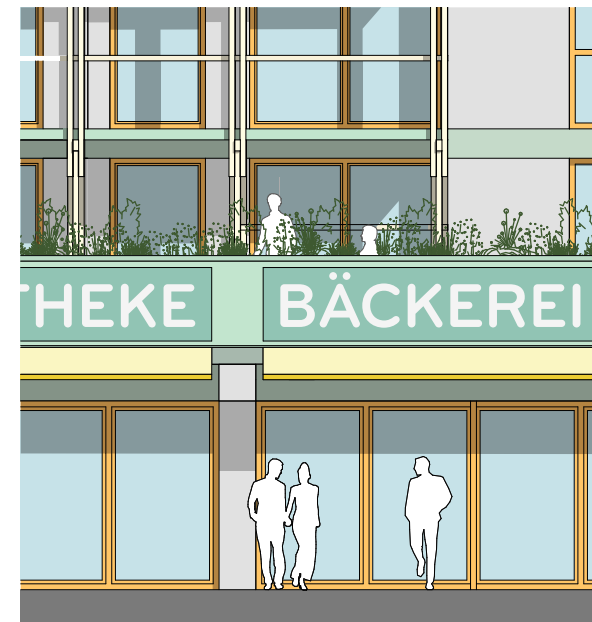
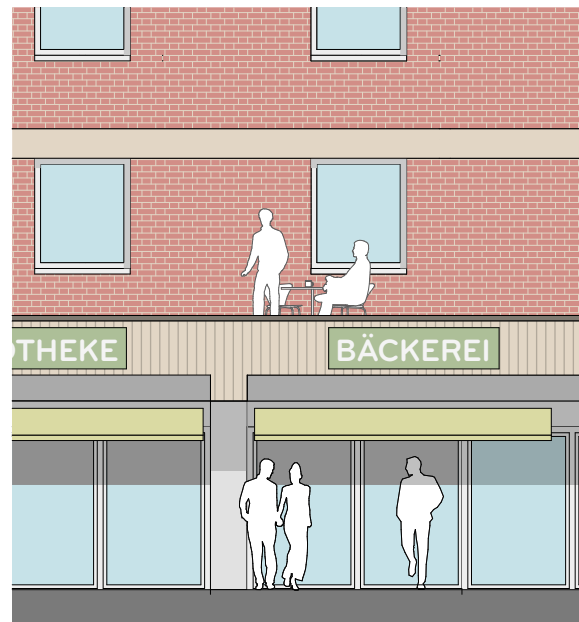


Markthalle Im Viadukt
M2N Architekten



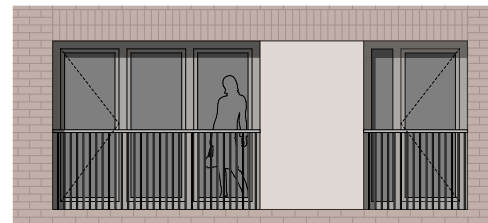
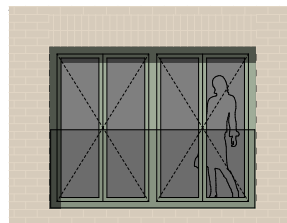
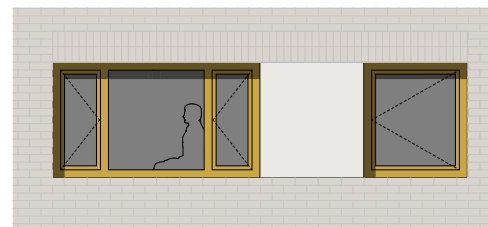
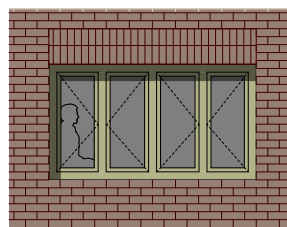
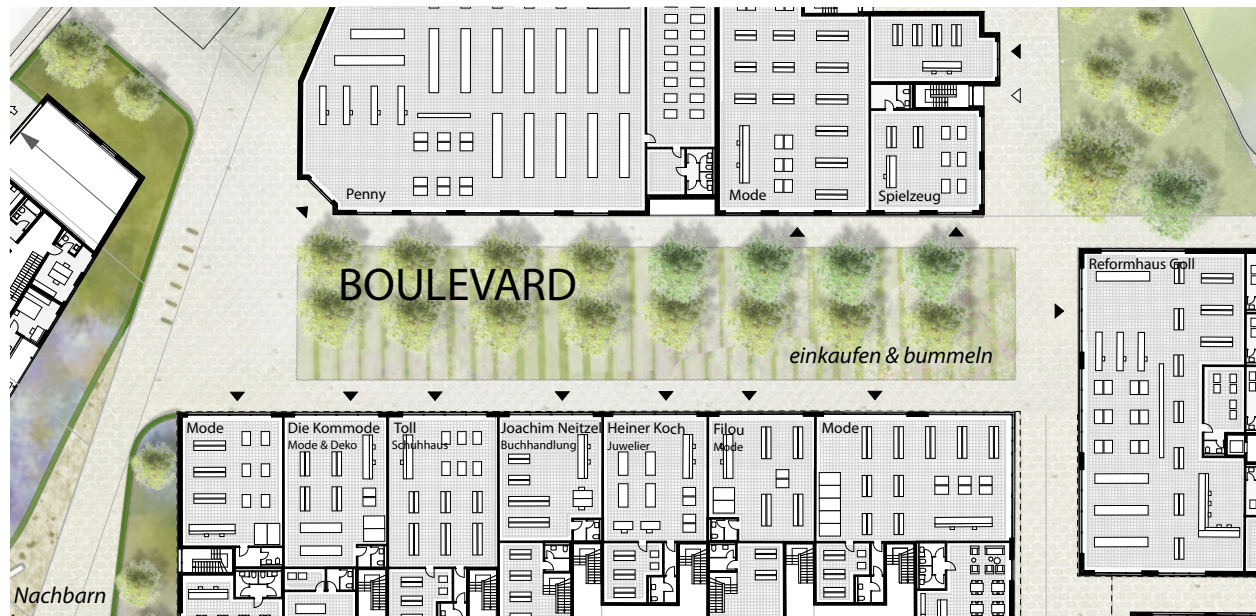
Fassadenbegrünung
Müller Sigrist Architekten

Gewerbeflächen aufwerten Marktplatz

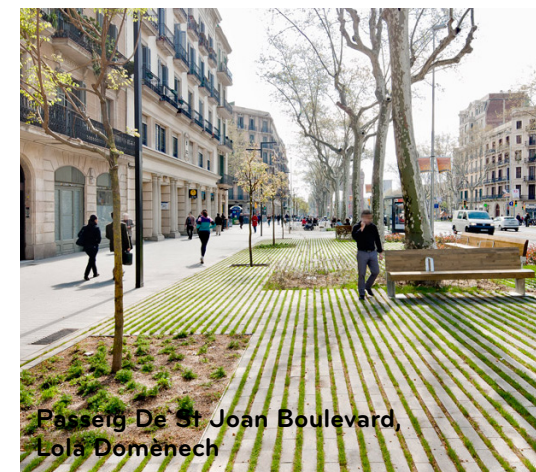


Urbanität lebt von Diversität

Boulevard



Eigentümer können
Sanierungsoptionen aus
„Baukastensystem“ auswählen
> Diversität zulassen

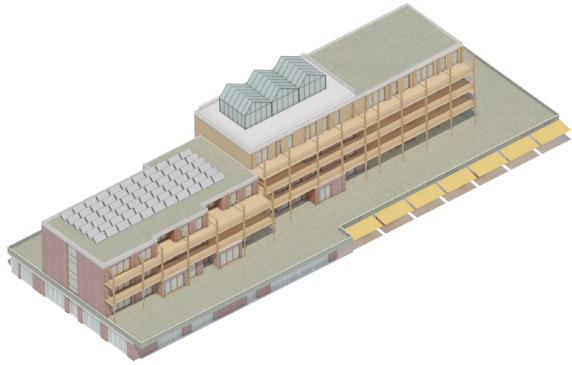


Neues Entree für Kaarst Ahornplatz



Nachbarschaft fördern Wohnhof





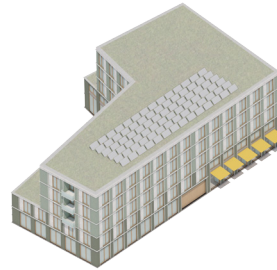
Bestandshaus 1
Singlewohnen mit
Gemeinschaftsnutzungen

Kleine Wohnungen werden aufgewertet durch zumietbare Räume und Gemeinschaftsnutzungen



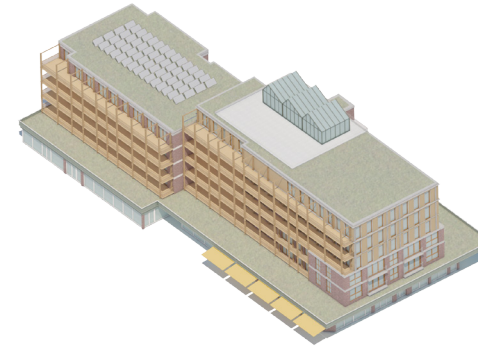
Familienwohnen

Die Grundrisse ermöglichen ein „Atmen“ während der unterschiedlichen Lebensabschnitte, so dass diese lange bewohnt werden können.



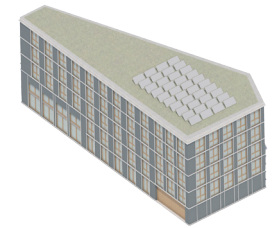
Markthalle &
Wohnen im Alter

Das öffentliche EG mit Markthalle ergänzt das bisherige Angebot. Am Abend können hier Konzerte stattfinden.



Bestandshaus 2
Wohnen & Arbeiten

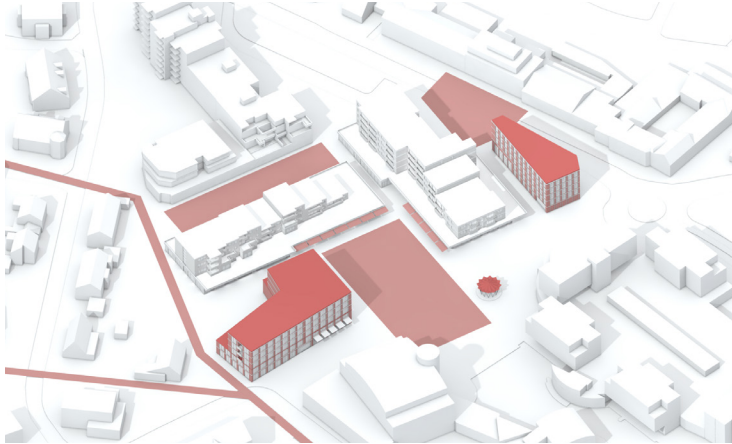
Mitten im Zentrum gelegen mit Blick über den Marktplatz



Mobility Hub &
Ärztehaus

Anlaufstelle für den Verkehr.
Eingangsbäude für die Kaarster Innenstadt.
Verknüpfendes Element

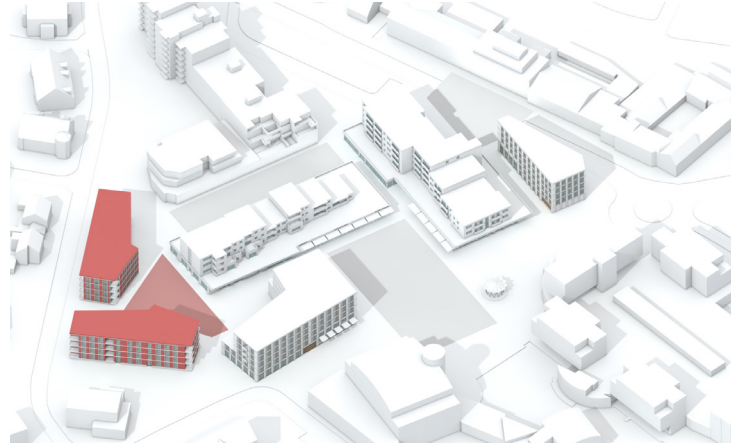
3 Etappen zum Ziel Baukastenprinzip nutzen



Sofortmaßnahmen bis **2030**

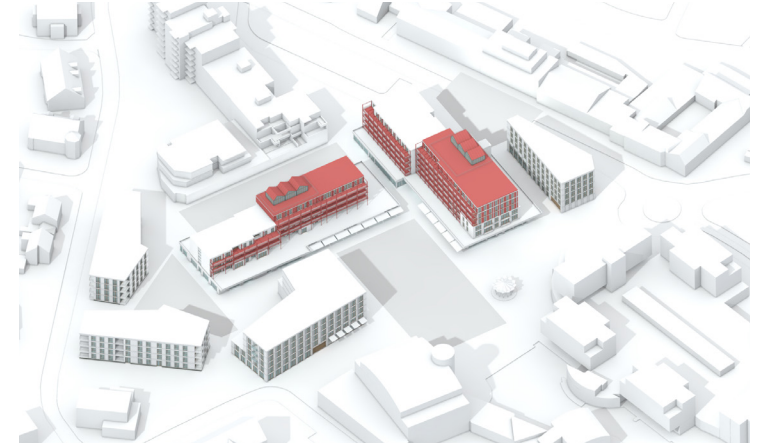
Vier Maßnahmen für das neue Stadtzentrum:

- Aufwertung der Ladenlokale
- Öffnung zum Maubishof
- Fassen des Marktplatzes
- Markierung der Platzfläche mit Ornament
- Markthalle und Pavillion als Attraktoren



Bis **2035**

Stadtnahes Wohnen ermöglichen
Dichte erzeugen



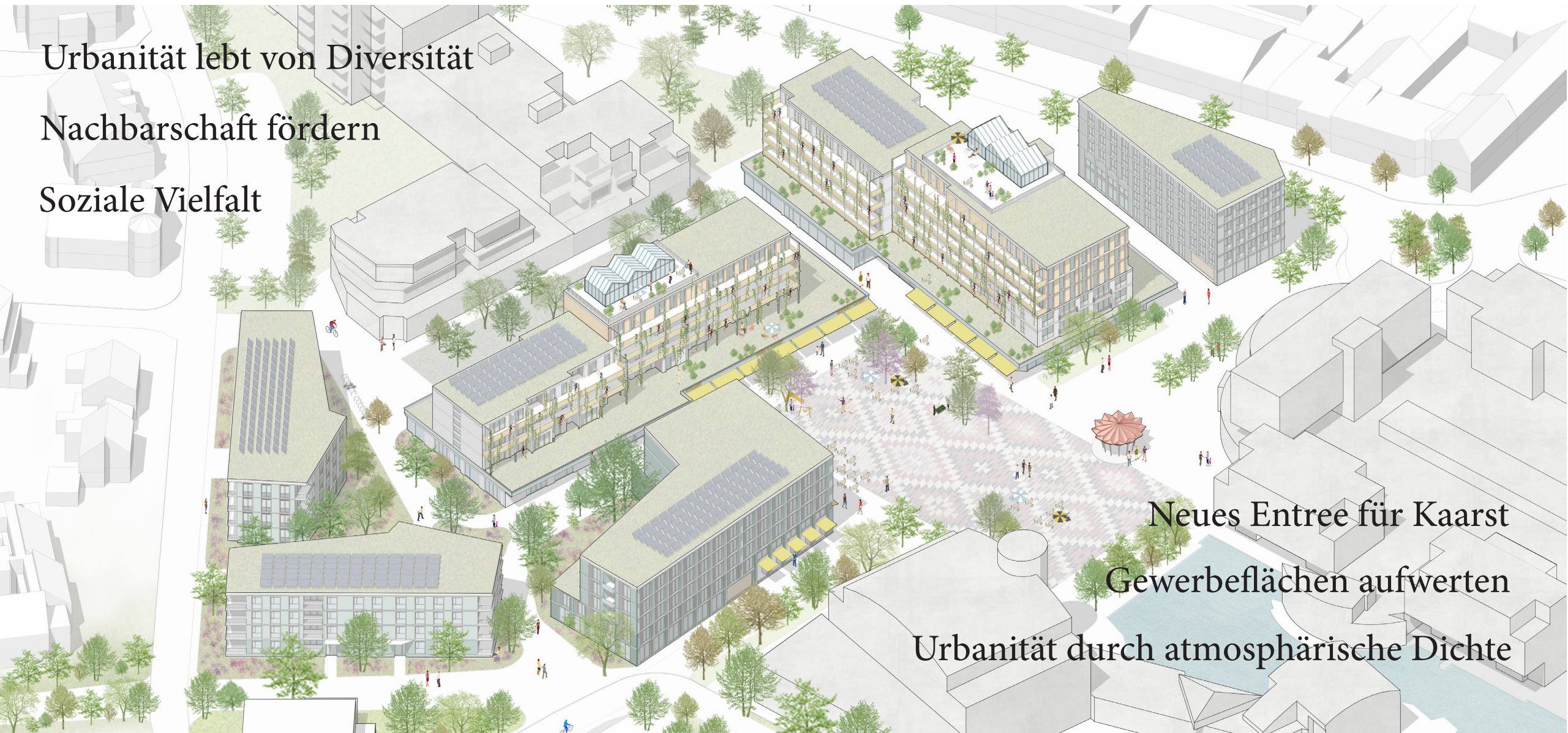
Bis **2040**

Signetwirkung stärken
Bestand weiter denken
Weiterbauen in Holz
Grüne Mitte Kaarst vollenden

Urbanität lebt von Diversität

Nachbarschaft fördern

Soziale Vielfalt



Neues Entree für Kaarst

Gewerbeflächen aufwerten

Urbanität durch atmosphärische Dichte