

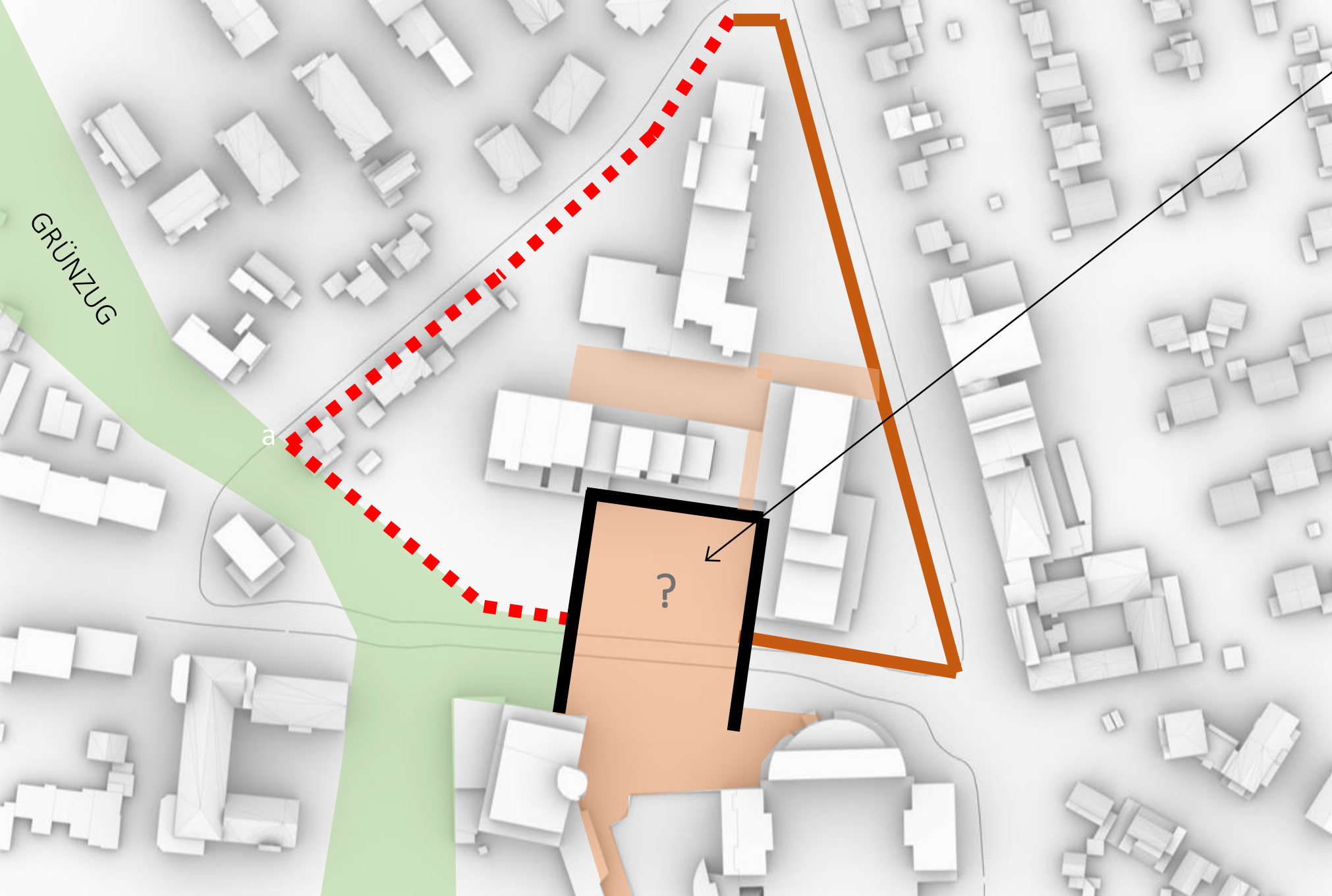
KAARST: ZUKUNFT INNENSTADT FORUM 3

TEAM MOLESTINA / STUDIO GRÜNGRAU

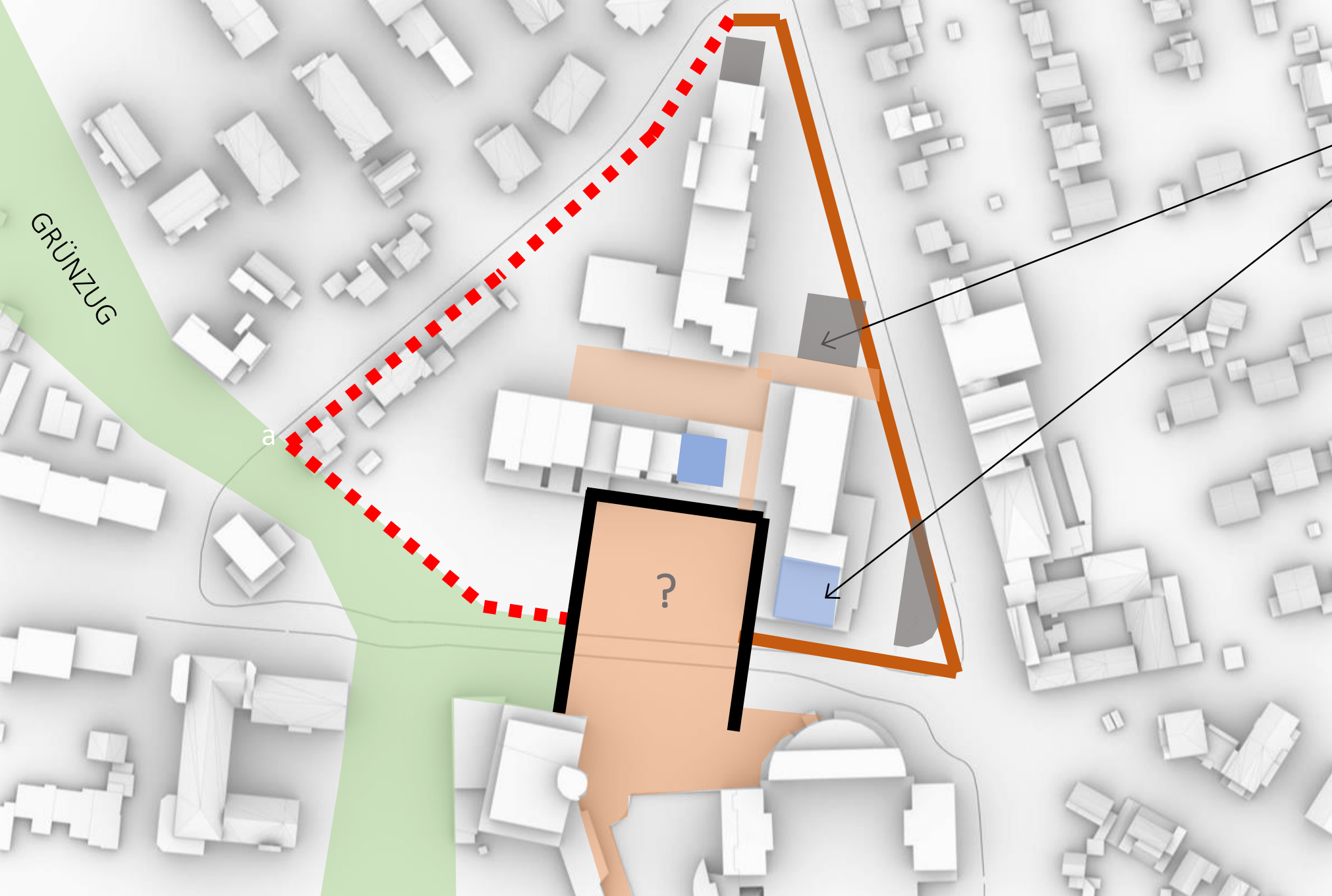
1. ERKENNTNISSE
AUS PHASE 1

2. STÄDTEBAULICHES
KONZEPT



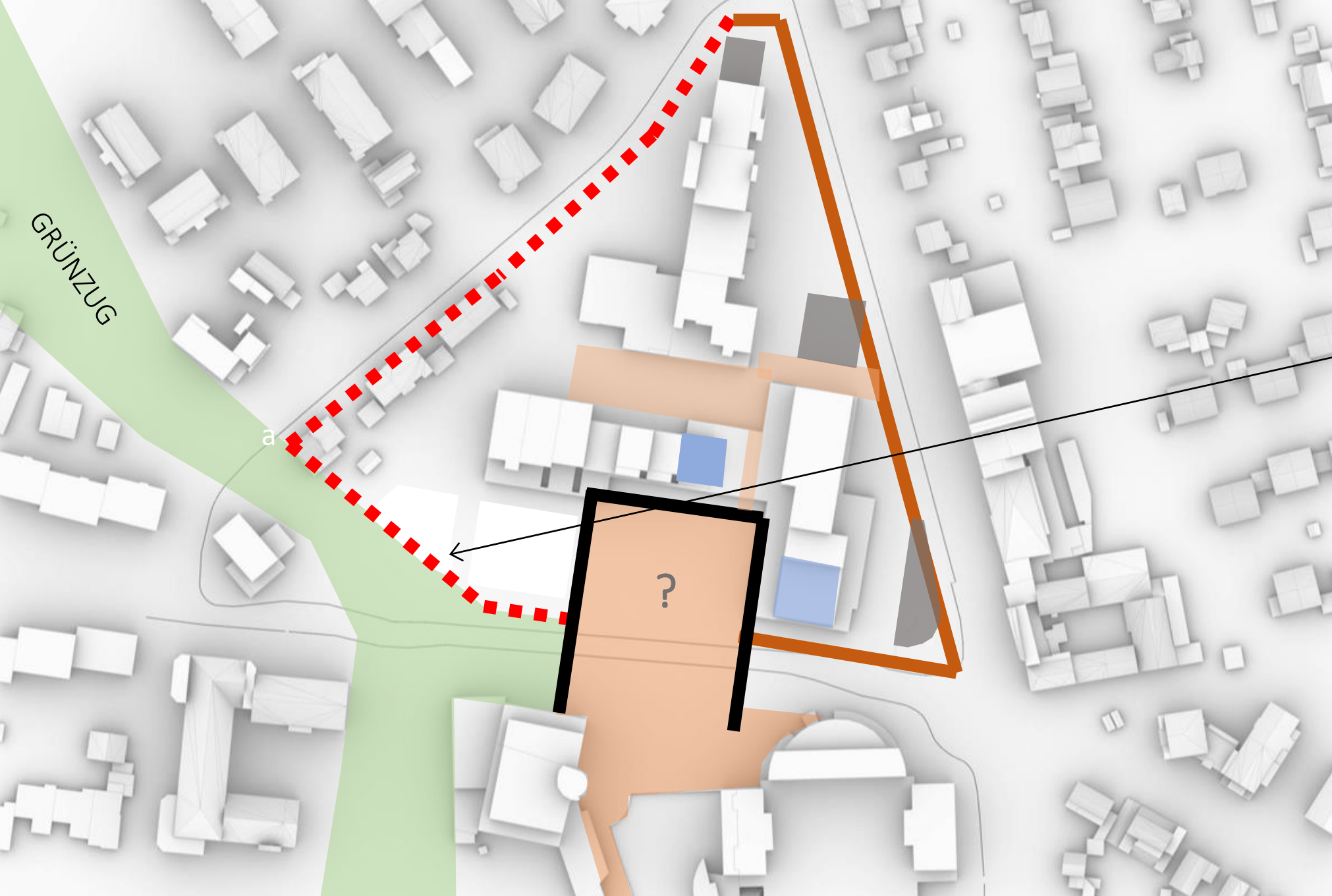


GROSSER
LEBENDIGER PLATZ!



GROSSER
LEBENDIGER PLATZ.

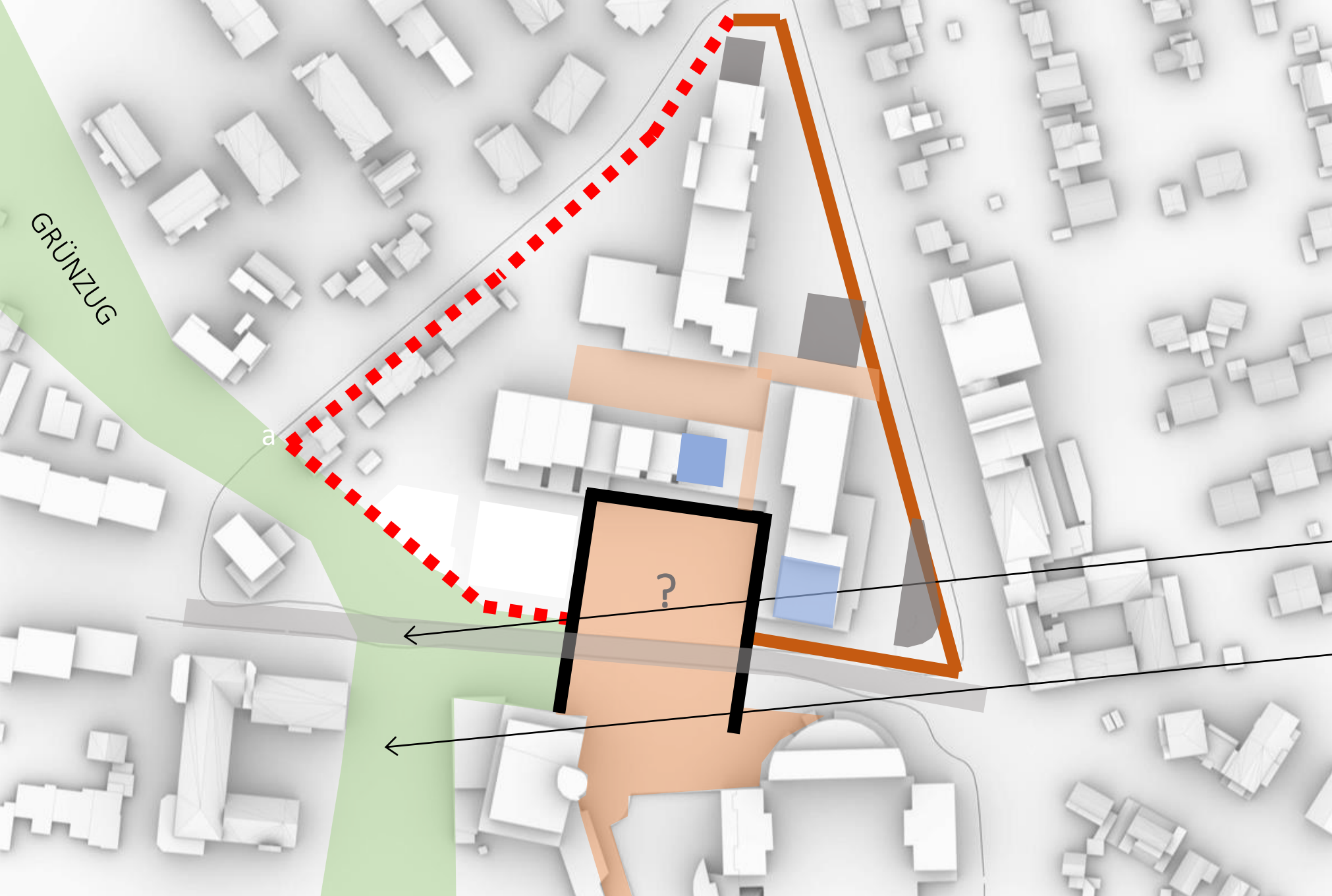
MASSVOLLE
VERDICHUNG DES
MAUBISZENTRUMS,
KEINE VERÄNDERUNG
DER DNA DES ORTES!



GROSSER
LEBENDIGER PLATZ.

MASSVOLLE
VERDICHUNG DES
MAUBISZENTRUMS,
KEINE VERÄNDERUNG
DER DNA DES ORTES!

KLARE KANTEN FÜR
DIE GRÜNE ACHSE:
NEUES WOHNEN
IN KAARST!



GROSSER
LEBENDIGER PLATZ.

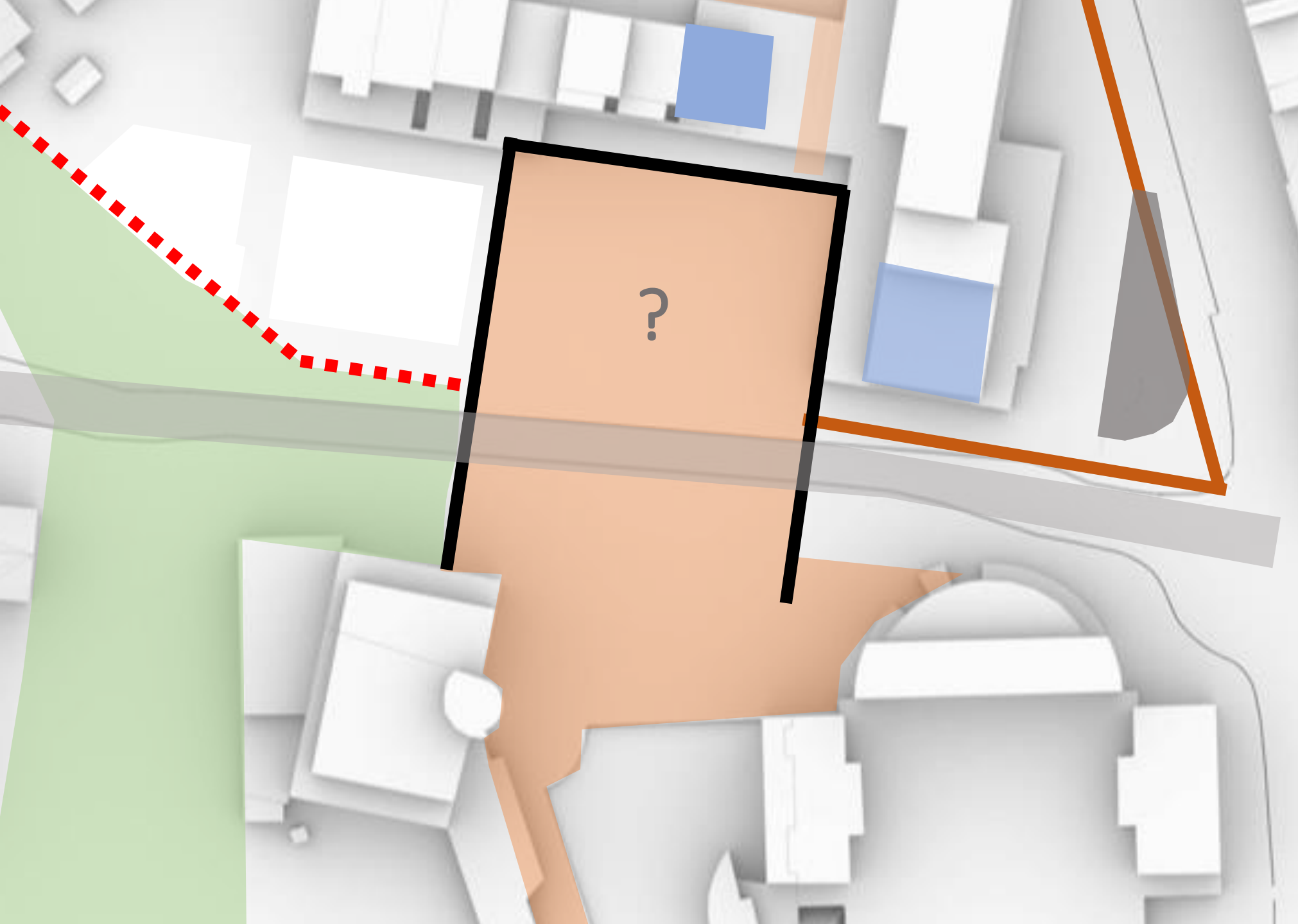
MASSVOLLE
VERDICHTUNG DES
MAUBISZENTRUMS,
KEINE VERÄNDERUNG
DER DNA DES ORTES!

KLARE KANTEN FÜR
DIE GRÜNE ACHSE:
NEUES WOHNEN!

MEHR GRÜN,
WENIGER AUTOS:
RUHENDER VERKEHR,
DIE HEERSTRASSE ALS
SHARED SPACE.

SPIEL, SPORT, GRÜN:
MEHR AUFENTHALTS-
QUALITÄT!

KLIMA-VERBESSERUNG.

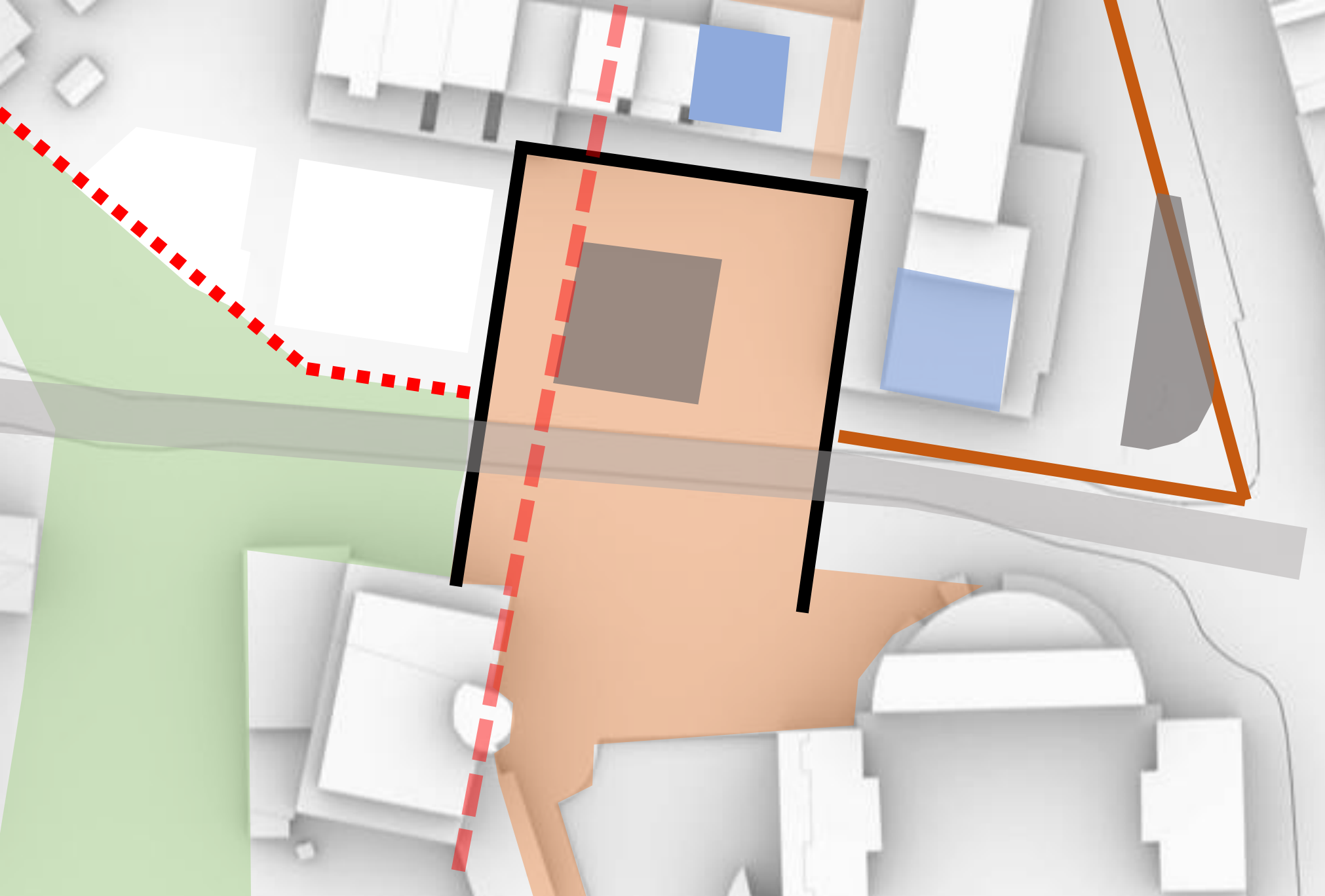


EIN GROSSER
LEBENDIGER PLATZ
BRAUCHT KEINE TOTEN
PLATZRÄNDER SONDERN
EINE GELEBTE MITTE



Z.B: EINE MARKTHALLE
IM ZUSAMMENSPIEL
MIT DEM KAARSTER
WOCHENMARKT





EIN GROSSER
LEBENDIGER PLATZ
BRAUCHT KEINE TOTEN
PLATZRÄNDER SONDERN
EINE GELEBTE MITTE:

Z.B: EINE MARKTHALLE

DIESE SETZT SICH IN
RÄUMLICHEN BEZUG MIT
DEM ESW RATHAUS
UND BELEBT DEN PLATZ



EIN GROSSER
LEBENDIGER PLATZ
BRAUCHT KEINE TOTEN
PLATZRÄNDER SONDERN
EINE GELEBTE MITTE:

Z.B: EINE MARKTHALLE

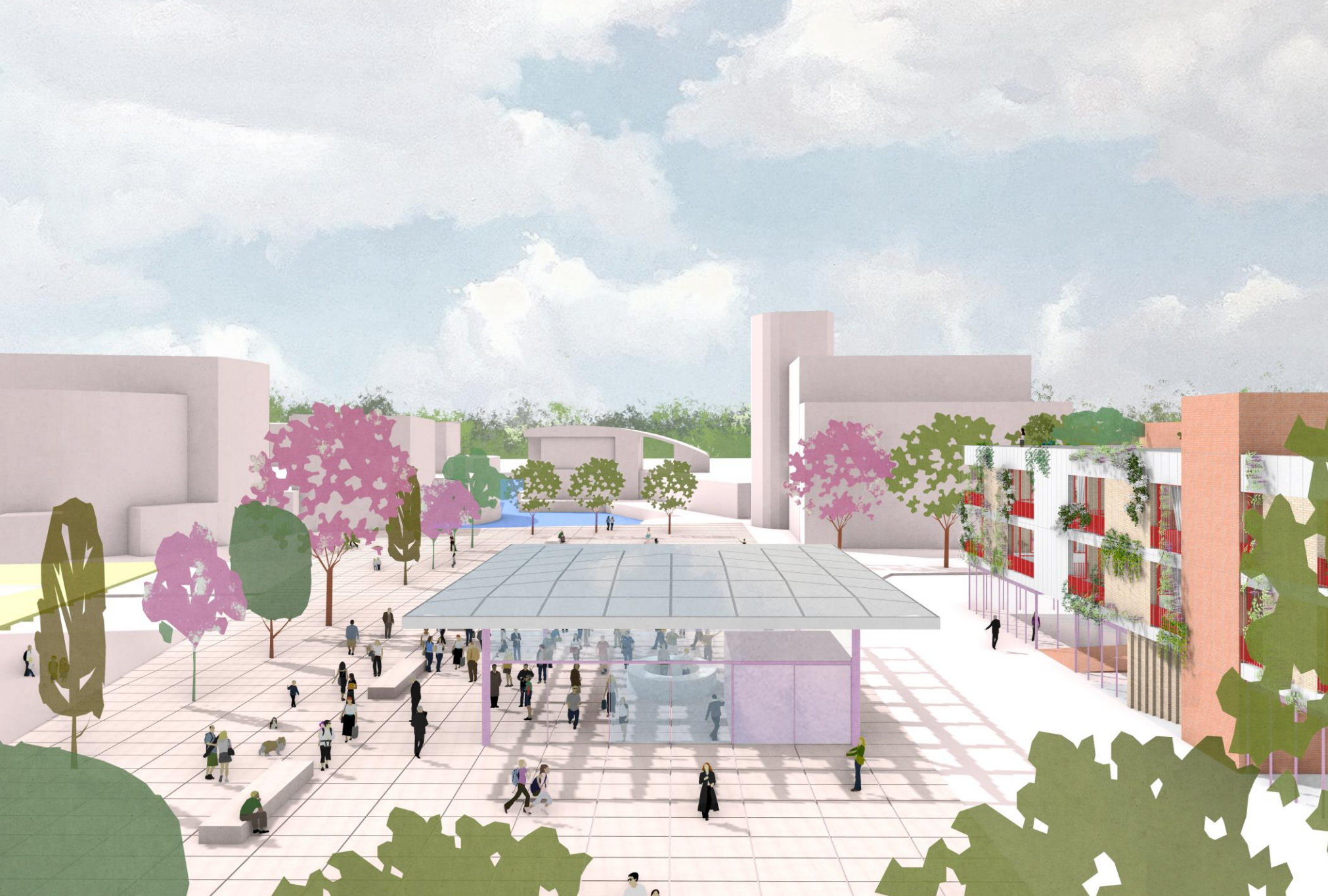
DIESE SETZT SICH IN
RÄUMLICHEN BEZUG MIT
DEM ESW RATHAUS
UND BELEBT DEN PLATZ



EIN GROSSER
LEBENDIGER PLATZ
BRAUCHT KEINE TOTEN
PLATZRÄNDER SONDERN
EINE GELEBTE MITTE:

Z.B: EINE MARKTHALLE

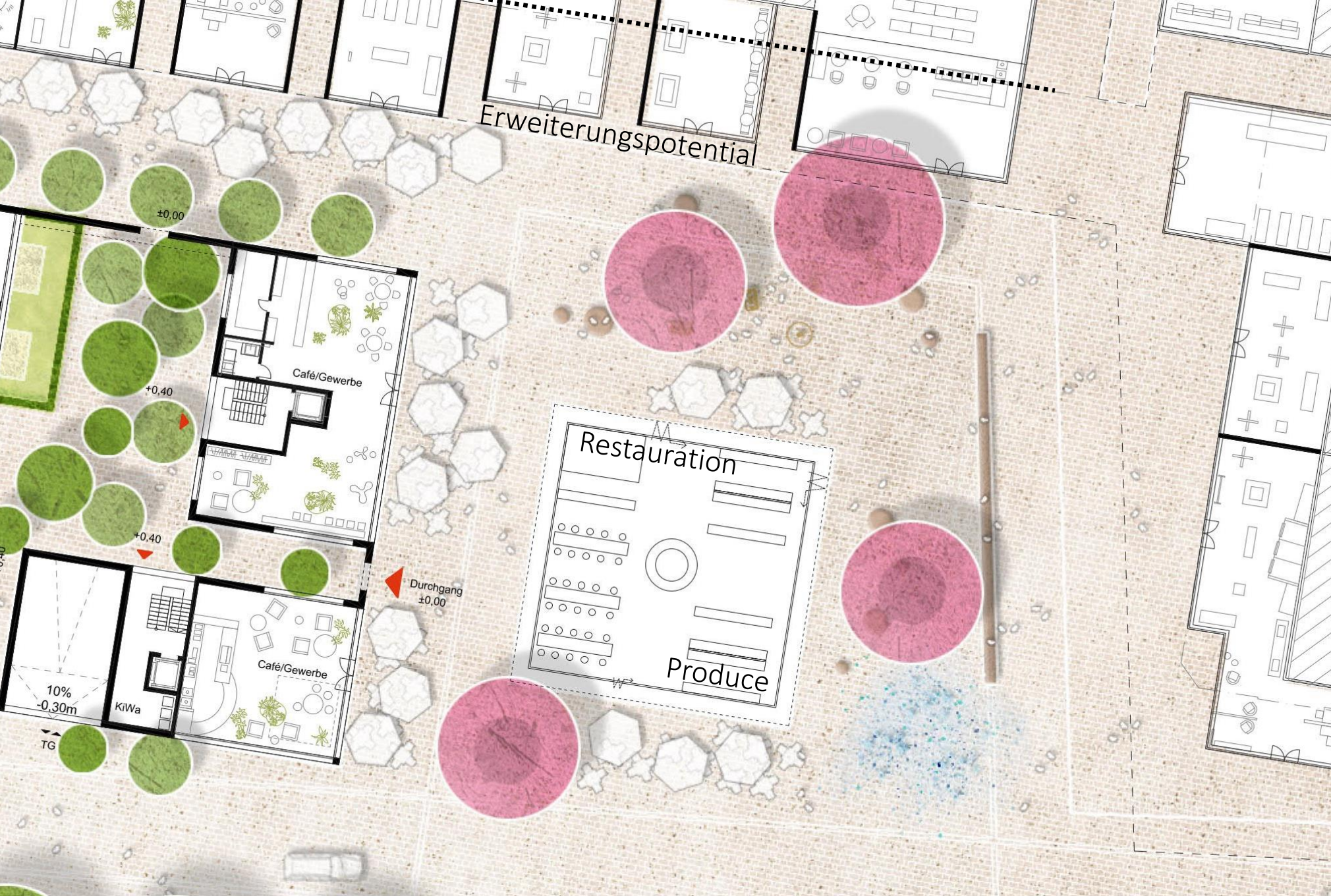
DIESE SETZT SICH IN
RÄUMLICHEN BEZUG MIT
DEM ESW RATHAUS
UND BELEBT DEN PLATZ



EIN GROSSER
LEBENDIGER PLATZ
BRAUCHT KEINE TOTEN
PLATZRÄNDER SONDERN
EINE GELEBTE MITTE:

Z.B: EINE MARKTHALLE

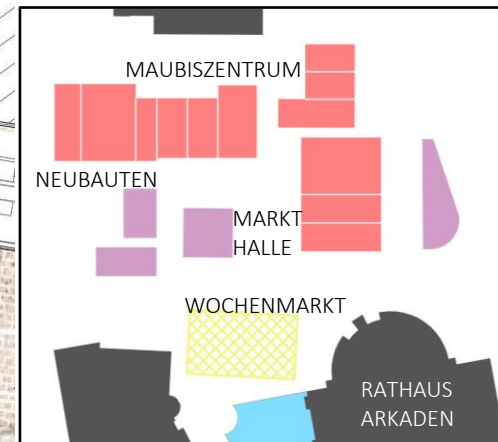
DIESE SETZT SICH IN
RÄUMLICHEN BEZUG MIT
DEM ESW RATHAUS
UND BELEBT DEN PLATZ



DIE NEUE MITTE IN KAARST:

- NEUE MARKTHALLE
- LÄDEN IM EG DER NEUBAUTEN
- PERSPEKTIVISCHE ERWEITERUNG DER BESTEHENDEN LÄDEN
- NEUE FASSADEN

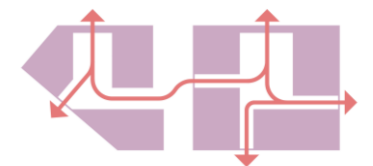
KONKURRENZ BELEBT DAS GESCHÄFT!





NEUES WOHNEN IN DER
MITTE VON KAARST!
- KLARE KANTEN FÜR
DIE GRÜNE ACHSE:

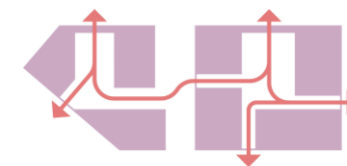
DURCHLÄSSIGKEIT ALS
PRINZIP





NEUES WOHNEN IN DER
MITTE VON KAARST!
- KLARE KANTEN FÜR
DIE GRÜNE ACHSE:

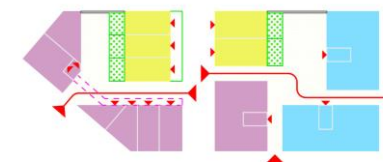
DURCHLÄSSIGKEIT ALS
PRINZIP

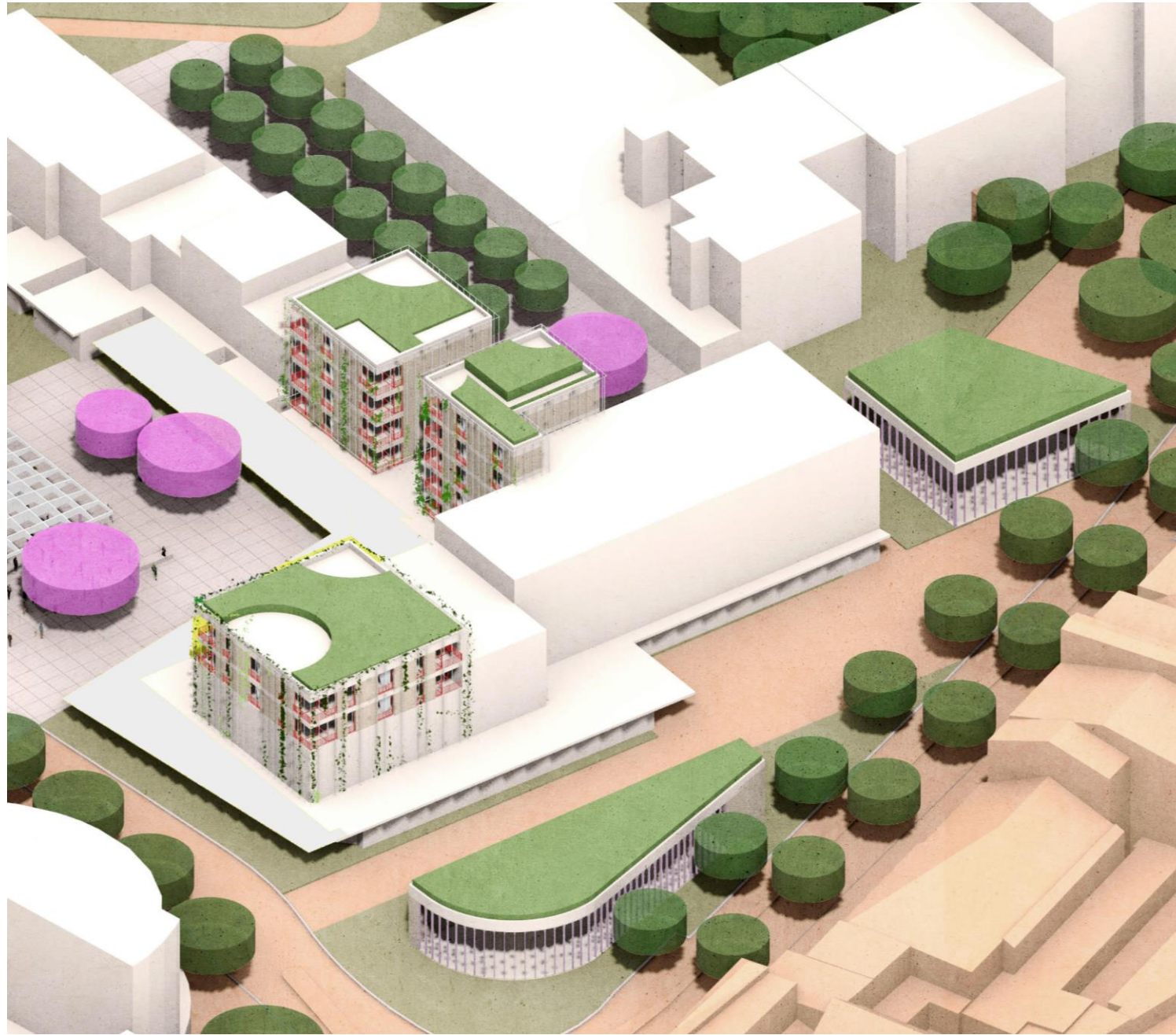




KLARE KANTEN FÜR
DIE GRÜNE AXES:
- NEUES WOHNEN
IN KAARST!

DIVERSE WOHTYPEN MIT
CA. 33 WE ERLAUBEN
BEWOHNER MISCHUNG





NEUES WOHNEN IN DER
MITTE VON KAARST
- KLARE KANTEN FÜR
DIE GRÜNE ACHSE
- UND MASSVOLLE
VERDICHTUNG DES
BESTANDS



ANSICHT ENTLANG DER ALTE HEERSTRASSE



LÄNGSSCHNITT IN OST-WEST RICHTUNG



QUERSCHNITT DURCH DEN PLATZ



DIE NEUE TG RAMPE



GESAMTEINDRUCK
VOM SÜDEN GESEHEN



FREIANLAGEN

- Außenräume für Gastronomie
- Aufenthalts- und Spielmöglichkeiten
- Wasserfontänen und Baumpflanzungen
- Kirschbäume, die an die südliche Kirschallee anknüpfen
- Platanenreihe erweitert und neue Sitzbänke
- Veranstaltungsflächen am Platz
- Die Grüne Achse wird aufgenommen und erweitert
- Geschlossener Platz im Norden erhält eine ruhige doppelte Baumreihe als Verweil- und Eingangsplatz zum Supermarkt.
- Grüne Innenhöfe innerhalb der Neubauten
- Alte und neue Dächer werden begrünt

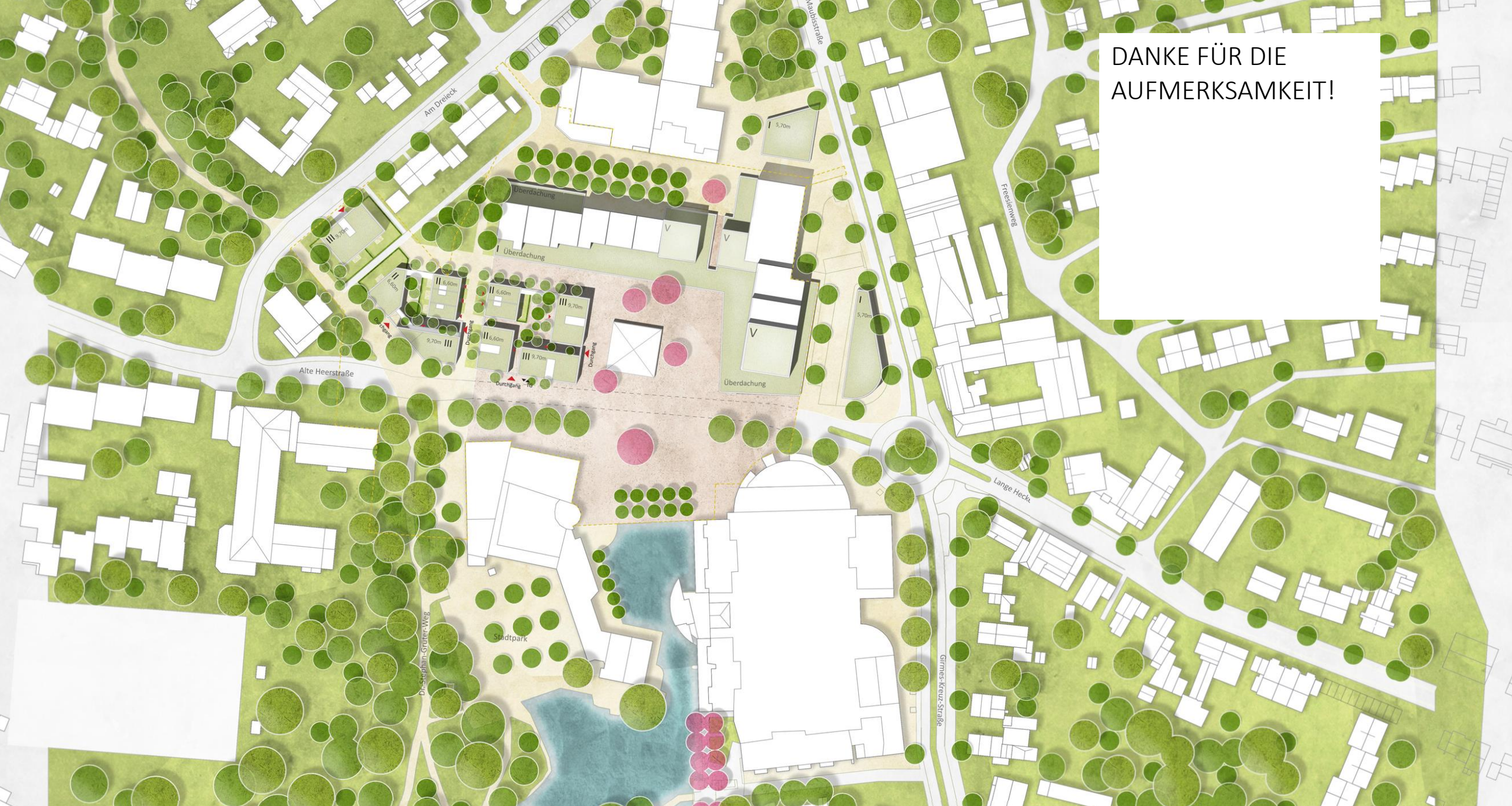


GESAMTEINDRUCK VOM NORDEN



UND VOM SÜDEN

DANKE FÜR DIE
AUFMERKSAMKEIT!





1. ALLES BLEIBT SO



2. STADTDACH / PAVILLON



3. NEUBAU

