

* Amtliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 105 „Gesamtschule Riskeskirchweg“ -Büttgen- Beschluss zur Offenlage im ergänzenden Verfahren

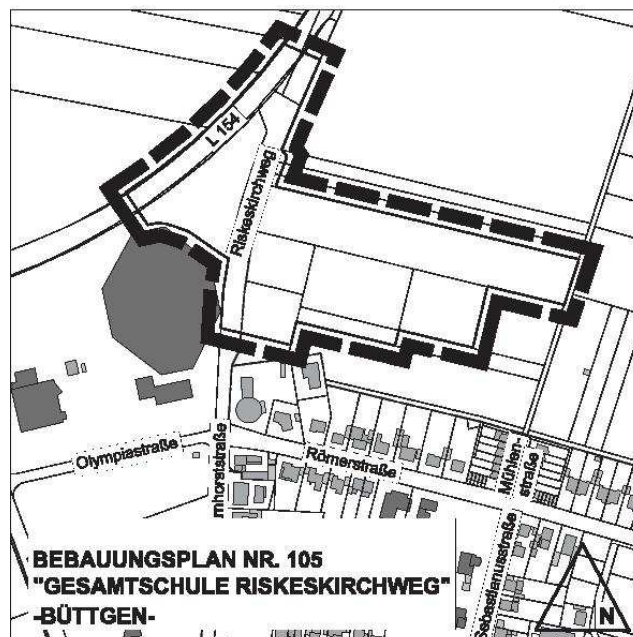
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Kaarst hat in seiner Sitzung am 10.02.2020 folgenden Beschluss gefasst:

1. Für den Bebauungsplan Nr. 105 „Gesamtschule Riskeskirchweg“ wird ein ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
2. Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), bekanntgemacht am 3. November 2017 (BGSBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung wird die Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) beschlossen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt.

Der vorstehende Beschluss der Offenlage wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes kann der zeichnerischen Darstellung (Übersichtsplan) entnommen werden.



Der Planentwurf mit textlichen Festsetzungen und Begründung sowie die umweltbezogenen Informationen können während der Öffnungszeiten

im Rathaus Büttgen, Rathausplatz 23 in 41564 Kaarst

in der Zeit vom 01.03.2021 bis einschließlich 06.04.2021 von

Montag bis Freitag	von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag	von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

nach Terminvereinbarung von jedermann eingesehen werden.

Aufgrund der Corona-Pandemie ist aus Gründen des Gesundheitsschutzes eine vorherige Besuchsanmeldung per E-Mail unter jens.beeck@kaarst.de oder telefonisch unter 02131.987-844 sowie das Tragen einer Mund-Nasen-Schutzmaske (sogenannte Alltagsmaske) erforderlich.

Aktuelle Einschränkungen der Personenzahl, welche gegebenenfalls aufgrund der Zugangsbeschränkung bestehen, können bei der Terminvereinbarung erfragt werden.

Folgende **umweltbezogene Informationen** sind verfügbar und liegen mit aus:

1. Der Umweltbericht beinhaltet die verfügbaren umweltrelevanten Informationen zu den in § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB aufgeführten Schutzgütern:
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Klima
 - Informationen zu klimatischen Verhältnissen
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Luft
 - Informationen zur Luftqualität
 - Auswirkungen Schutzgut Boden und Fläche
 - Informationen zur Bodenart, zum Grundwasserstand, zum Bodenaufbau, zur Versickerungsfähigkeit, zur Schutzwürdigkeit der Böden, zu Bodenkontaminationen und zur Flächennutzungskonversion
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser
 - Informationen zur Wasserschutzzone, zur Beseitigung von Niederschlagswasser, zur Versickerungsfähigkeit des Untergrunds, zum Grundwasser, zu Oberflächengewässern, zum Hochwasser sowie zur Erdbebenzone
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen
 - Informationen zur Biotopvielfalt, zu Habitaten, zum Ausgleichsbedarf sowie zur externen Ausgleichsfläche Gemarkung Büttgen, Flur 1, Flurstück 29 tlw.
 - Informationen zu den Belangen des Artenschutzes

- Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch
 - Informationen zum Verkehrsaufkommen auf den Straßen und Wegen
 - Informationen zum städtebaulichen Konzept und zur verkehrlichen Erschließungsplanung
 - aktuelle Informationen zu Schallemissionen und Lärmschutzmaßnahmen
 - Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft
 - Informationen zum Landschaftsbild
 - Auswirkungen auf das Schutzgut kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter
 - Informationen zu Bodendenkmälern
 - Informationen zur Ver- und Entsorgung
 - Wechselwirkungen mit anderen Plänen oder Vorhaben
 - Informationen zu den Darstellungen des Regionalplans
2. Fachgutachten und Stellungnahmen enthalten die folgende Arten umweltbezogener Informationen:
- Ergebnisse faunistischer Erfassung und Artenschutzrechtliche Prüfung – Stufe II – Endfassung
 - Lage und Struktur des Vorhabenbereichs, Vorgehensweise und Methodik
 - Beschreibung des Vorhabens und Wirkfaktoren,
 - Vorkommen rechtlich relevanter Arten, Betroffenheit artenschutzrechtlich relevanter Arten
 - Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung artenschutzrelevanter Beeinträchtigungen
 - Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan und ergänzende schalltechnische Untersuchung zum Bauantrag einer Gesamtschule
 - Ermittlung der Geräuschemissionen der Schulnutzung, des PKW-Verkehrs, der haustechnischen Anlagen, der Schüler auf dem Schulhof, Geräuschemissionen durch die Sportnutzung
 - Emissionsparameter bei der Nutzung des Bolzplatzes für Freizeitwecke, bei der Nutzung der Mensa für Veranstaltungszwecke und des Straßenverkehrs
 - Ermittlung der Geräuschimmissionen durch die Schulnutzung, durch die Sportnutzung, durch die Nutzung des Bolzplatzes für Freizeitwecke, bei der Nutzung der Mensa für Veranstaltungszwecke
 - Zunahme der Verkehrsgerausche, Geräuschimmissionen durch den Straßenverkehr, Anforderungen an den baulichen Schallschutz
 - Geotechnische Untersuchungen
 - Boden und Grundwasserverhältnisse
 - Baugrundbeurteilung
 - Bauausführung
 - Abschlussbericht Archäologie
 - Geologischer und bodenkundlicher Hintergrund
 - Archivlage/ bereits erfolgte Untersuchungen
 - Ergebnisse
 - Stellungnahme zu den Belangen der Bodendenkmalpflege
 - Angemessene Berücksichtigung von Befunden im Bauleitplanverfahren

- Verkehrsuntersuchung Büttgen-Nord
 - Analysesituation 2017/18,
 - Verkehrserzeugung Gesamtschule
 - Erschließungsuntersuchungen
 - Straßenausbau
 - Verkehrsqualitäten
 - Ergänzende Verkehrsuntersuchung Büttgen-Nord
 - Leistungsfähigkeit des geplanten Kreisverkehrs zur Erschließung der Parkplatzflächen
3. Die umweltrelevanten Informationen aus den Stellungnahmen von Fachbehörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange oder Bürgern zu folgenden Themengebieten aus der Beteiligung nach § 4 Absatz 1 BauGB:
- Grundwassersituation (Auswirkungen von Sümpfungsmaßnahmen durch den Braunkohletagebau, Grundwasserwiederanstieg etc.)
 - Stellungnahme der Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6 Bergbau und Energie
 - Luftfahrt (Belästigungen durch Fluglärm)
 - Stellungnahme Bezirksregierung Düsseldorf
 - Wasserwirtschaft (Niederschlagswasserbeseitigung), Altlasten, Bodenschutz (Bodenversiegelung schutzwürdiger Böden), Immissionsschutz (Freizeitlärm), Natur- und Landschaftspflege (Ausgleichsplanung, Erhalt vorhandener Baumbestand) und Artenschutz (Untersuchungsgebiet Plangebiet zuzüglich Radius von 300 m)
 - Stellungnahme Rhein-Kreis Neuss, Amt für Entwicklungsplanung
 - Erdbebensituation, Baugrundeigenschaften, Bodenschutz / Kompensation
 - Stellungnahme Geologischer Dienst NRW
 - Leitungen (Umlegung Trinkwassertransportleitungen)
 - Stellungnahme Kreiswerke Grevenbroich
 - Verkehrserschließung
 - Stellungnahme des Landesbetriebes Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Niederrhein
 - Bodendenkmalpflege (Auswirkungen der Planung auf das archäologische Kulturgut, Handlungsrahmen)
 - Stellungnahme Landschaftsverband Rheinland, Amt für Bodendenkmalpflege
 - Schutz landwirtschaftlicher Flächen
 - Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen

Offengelegt werden alle Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange.

Zusätzlich können die Entwürfe des Bebauungsplans, der textlichen Festsetzungen, der Begründung und des Umweltberichtes im oben genannten Zeitraum von außen neben dem Haupteingang (nicht barrierefrei!) zum Rathaus Büttgen, Rathausplatz 23 in 41564 Kaarst eingesehen werden.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen werden zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Kaarst (www.kaarst.de) eingestellt.

Stellungnahmen zur Planung können gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch vom 01.03.2021 bis einschließlich 06.04.2021 bei der Stadtverwaltung Kaarst abgegeben oder an diese übermittelt werden.

Zudem können Stellungnahmen im Rathaus Büttgen, Rathausplatz 23 nach vorheriger Terminabsprache unter oben genannten Kontaktdaten auch mündlich zur Niederschrift vorgetragen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Kaarst, den 15.02.2020
Die Bürgermeisterin
in Vertretung
gez.
Sigrid Burkhart
Technische Beigeordnete