

* Amtliche Bekanntmachung

1. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplan Nr. 27 Blatt 1 - 3. Änderung -Büttgen- im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
2. Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung und Erörterung (Bekanntmachungsanordnung vom 28.04.2017)

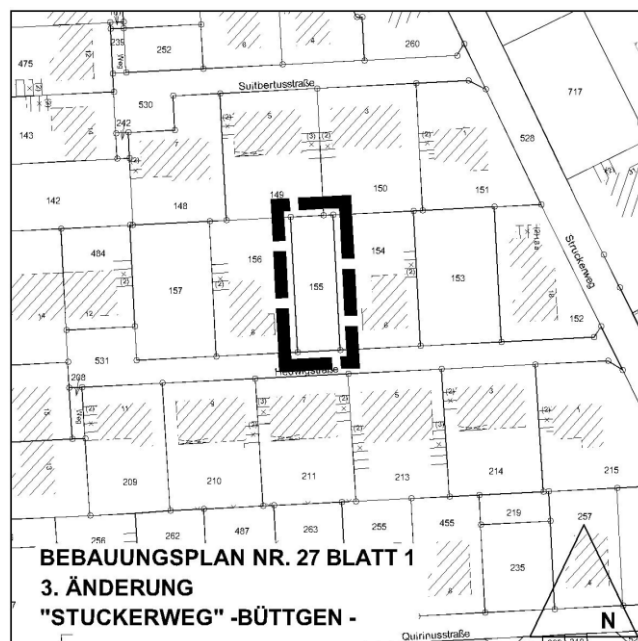
Der Stadtentwicklungs-, Planungs- und Verkehrsausschuss der Stadt Kaarst hat in seiner Sitzung am 21.03.2017 folgenden Beschluss gefasst:

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S- 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), in Verbindung mit § 13a BauGB, wird die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 Blatt 1 -Büttgen- im vereinfachten Verfahren beschlossen.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes umfasst das Flurstück 155, Flur 19, Gemarkung Büttgen.

Die genaue Abgrenzung des Änderungsbereiches ist der zeichnerischen Darstellung (Übersichtsplan - Anlage 1) zu entnehmen.

Übersichtsplan - Anlage 1



Der vorstehende Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 Blatt 1 - 3. Änderung -Büttgen- wird im Zuge der strategischen Ausrichtung der Stadt Kaarst, auf die Anlage größerer und qualitativ anspruchsvollerer Spielanlagen zugunsten der Aufgabe von kleineren Kinderspielplätzen zu setzen, das Ziel verfolgt, die im Geltungsbereich liegende Spielfläche in Flächen für Wohnbebauung umzuwandeln.

Nach § 13a BauGB wird der Öffentlichkeit in der Zeit vom

15.05.2017 bis einschließlich 26.05.2017 von

Montag bis Freitag	von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag	von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

die Möglichkeit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung im Infobüro Planen und Bauen, im Rathaus Büttgen, Rathausplatz 23, 41564 Kaarst, zu informieren.

Stellungnahmen zur Planung können während der vorgenannten Frist bis einschließlich zum 26.05.2017 schriftlich bei der Stadtverwaltung Kaarst im Rathaus Kaarst, Am Neumarkt 2 oder im Rathaus Büttgen, Rathausplatz 23, Zimmer 215, oder zur Niederschrift im Rathaus Büttgen, Rathausplatz 23, Zimmer 215, abgegeben werden.

Kaarst, den 28.04.2017
Die Bürgermeisterin
gez. Dr. Ulrike Nienhaus

Bekanntmachungsanordnung

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 27 Blatt 1 - 3. Änderung -Büttgen- vom 21.03.2017 wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 966) wird auf folgende Rechtsfolgen hingewiesen:

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Aufstellungsbeschlüsse, Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) der Aufstellungsbeschluss, die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) die Bürgermeisterin hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Kaarst vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Kaarst, den 28.04.2017
Die Bürgermeisterin
gez. Dr. Ulrike Nienhaus